

Verordening tot wijziging van de Verordening op de heffing en invordering van Onroerende-zaakbelastingen Zaanstad 2025

De gemeenteraad van Zaanstad,

gelet op de artikelen 216 en 220 van de Gemeentewet,

besluit vast te stellen de 'Verordening tot wijziging van de Verordening op de heffing en invordering van Onroerende-zaakbelastingen Zaanstad 2025'

ARTIKEL I Wijziging verordening

De Verordening op de heffing en invordering van Onroerende-zaakbelastingen Zaanstad 2025 wordt als volgt gewijzigd:

A

Titel

De titel van de verordening wordt gewijzigd in 'Verordening onroerende-zaakbelastingen Zaanstad 2026'

B

Artikel 5 Belastingtarieven

Lid 1 letter a '0,2433%' te wijzigen in 0,2417%

Lid 1 letter b, I '0,0782%' te wijzigen in 0,0743%

Lid 1 letter b, II '0,3227%' te wijzigen in 0,3169%

C

Artikel 7 Termijnen van betaling

Lid 2 te wijzigen in:

2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid, geldt dat zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische betalingsincasso kunnen worden afgeschreven dat de aanslag moeten worden betaald in maximaal tien en minimaal vier maandelijkse termijnen. De eerste termijn vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand, die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende termijnen telkens een maand later. Als de dagtekening van het aanslagbiljet in maart of later ligt, is het aantal incassotermijnen gelijk aan de nog in het desbetreffende belastingjaar overblijvende volle maanden, met een minimum van vier maandelijkse incassotermijnen. Het college kan nadere regels stellen in het Incassoreglement.

Lid 3 en lid 4 komen te vervallen.

Lid 5 her te benoemen naar lid 3.

D

Artikel 8 Overgangsrecht en citeertitel

Artikel 8 lid 3 te wijzigen in: De datum van ingang van heffing is 1 januari 2026.

Artikel 8 lid 4 komt te luiden: De verordening kan worden aangehaald als 'Verordening onroerende-zaakbelastingen Zaanstad 2026'

ARTIKEL II Inwerkingtreding

1. Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na bekendmaking, met dien verstande dat - de voor deze wijziging geldende bepalingen - van kracht blijven op belastbare feiten die zich hebben voorgedaan, voor de datum in het tweede lid van dit artikel.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2026.

*Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zaanstad in de vergadering van 11-11-2025.
De raad van de gemeente Zaanstad,
de griffier,
de voorzitter,*