

## AANKONDIGING VOORNEMEN VERHUUR PERCEEL GROND

*Naam project: Appartementencomplex Weeshuispassage*

*Plaatselijk bekend: Kleine A, Spiegelstraat en Weeshuisstraat*

*Kadastrale perceel: Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8794 (gedeeltelijk)*

*Voornemen tot aangaan huurovereenkomst- met Waag Exploitatie III B.V.*

De gemeente Zwolle is voornemens een huurovereenkomst aan te gaan voor de verhuur van een perceel ter grootte van ca 455 m<sup>2</sup>, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8794 welke aansluitend is gelegen aan het appartementencomplex, plaatselijk bekend Kleine A, Spiegelstraat en Weeshuisstraat te Zwolle.

*Waag Exploitatie III B.V. is de enige serieuze gegadigde*

In opdracht van Waag Exploitatie III B.V. is het appartementencomplex gebouwd. De gevelbekleding van het gebouw moet opnieuw worden aangebracht. Daartoe wordt een andere gevelbekleding aangebracht.

Het is noodzakelijk om deze werkzaamheden te verrichten. Daarvoor is een werkterrein nodig. Daarvoor is een perceel grond nodig van ca 455 m<sup>2</sup>. De gronden worden tijdelijk door de gemeente verhuurd om de herstelwerkzaamheden uit te voeren.

Dit werkterrein is aansluitend gelegen aan het appartementencomplex.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de overeenkomst tot (ver)huur. Met deze overeenkomst tot (ver)huur wordt het mogelijk om deze grond tijdelijk in gebruik te nemen als werkterrein.

*Vervaltermijn*

Indien u zich niet met dit voornemen kunt verenigen, dan dient u dit uiterlijk op 23 december 2025 schriftelijk per email kenbaar te maken aan de heer J. Smeets (projectleider), j.smeets@zwolle.nl

Bij gebreke daarvan vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente Zwolle en Waag Exploitatie III B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

De gemeente publiceert dit voornemen op [www.zwolle.nl/bekendmakingen](http://www.zwolle.nl/bekendmakingen). Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).