

Subsidieregeling Innovatief ondernemerschap in Sittard centrum 2026.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen;

overwegende, dat het gewenst is om een subsidieregeling vast te stellen om ondernemers met vernieuwende- en publiek aantrekkende concepten te stimuleren om zich in de winkelgebieden in Sittard centrum te vestigen;
gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Sittard-Geleen 2020;

besluiten de navolgende nadere regeling vast te stellen:

Subsidieregeling Innovatief ondernemerschap in Sittard centrum 2026.

Artikel 1 Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. Aanloopgebied: een gebied binnen Sittard centrum zoals aangeduid op bijlage 1 bij deze regeling.
- b. Aanvrager: een innovatieve onderneming die zich in Sittard centrum wil vestigen;
- c. Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- d. College: het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Sittard-Geleen;
- e. Detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die de goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, pop-upstores en darkstores zijn uitgesloten.
- f. De-minimisverklaring: verklaring als bedoeld in artikel 6, eerste lid, van de Verordening (EU) nr. 1407/2013 van de Commissie van 18 december 2013 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op de-minimissteun (PbEU 2013, L352/1), dan wel later daarvoor in de plaats tredende regelgeving;
- g. Horeca: het bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, logies verstrekken, dranken schenken dan wel spijzen voor directe consumptie bereiden of verstrekken.
- h. Innovatief: een onderscheidende onderneming of instelling die een voor de Westelijke Mijnstreek nieuw product, concept of dienst levert en die zich onderscheidt van de concurrenten op de criteria: kwaliteit van het product/ concept of dienst, innovatie, duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord ondernemerschap, klantbeleving en uitstekende klantenservice. Innovatie is niet het toevoegen van een nieuw product of activiteit of het alleen verkopen van een product.
- i. Kernwinkelgebied: een gebied binnen Sittard centrum zoals aangeduid op bijlage 1 bij deze regeling.
- j. Leegstand: het niet of niet krachtens een zakelijk of persoonlijk recht in gebruik zijn van een pand alsmede een gebruik dat kennelijke strekking heeft afbreuk te doen aan de werking van deze regeling alsmede tijdelijk gebruik in de vorm van een ingebruikgeving;
- k. Leisure: verschillende commerciële vrijetijdsfuncties of anderszins vormen van ontspanning en vermaak.
- l. Materiële zaken: aanschaf inventaris, verbouwkosten, verhuiskosten.
- m. Ondernemer: de natuurlijke- of rechtspersoon die een onderneming drijft of gaat drijven;
- n. Onderneming: een dat bedrijf langdurig en duurzaam aan het handelsverkeer deelneemt;
- o. Retail: de toevoer van diensten en producten met als eindgebruiker de consument;
- p. Subsidieplafond: het bedrag dat gedurende de gemeentelijke begrotingsjaren ten hoogste beschikbaar is voor het verstrekken van subsidie op grond van deze regeling;
- q. Zichtlocatie: een plek die vanaf de openbare ruimte goed zichtbaar.

Artikel 2 Afstemming Algemene subsidieverordening Sittard-Geleen

Voor zover in deze subsidieregeling daarvan niet wordt afgeweken, is de vigerende Algemene subsidieverordening van de gemeente Sittard-Geleen 2020 van toepassing.

Artikel 3 Subsidiabele activiteiten

Deze regeling is van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college ten behoeve van het stimuleren van innovatief ondernemerschap in de branches leisure, detailhandel en horeca in Sittard centrum (zie bijlage 1).

Artikel 4 Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Het subsidieplafond voor de looptijd van deze regeling bedraagt € 100.000,-.
2. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
3. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.
4. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal complete aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de complete aanvragen die op die dag ontvangen zijn door middel van loting gerangschikt.
5. Het college stelt een maximum subsidiebedrag van € 50.000 per aanvrager voor het vestigen van zijn innovatieve onderneming in Sittard centrum.
6. Het college kan aan de aanvrager een bijdrage toekennen van **maximaal 50% van de werkelijk gemaakte kosten** aan materiele zaken.

Artikel 5 Voorwaarden

1. Innovatiesubsidie kan worden toegekend indien:
 - a. De onderneming opereert binnen de branches: leisure, horeca of detailhandel.
 - b. Het concept van de onderneming is uniek binnen de Westelijke mijnstreek en dient een publiek aantrekkende werking te hebben.
 - c. Het concept wenst zich te vestigen bij voorkeur op een zichtlocatie in het centrum van Sittard. Voor detailhandel geldt dat dit in kernwinkelgebied moet zijn, voor leisure en horeca geldt dat dit in kernwinkelgebied of aanloopgebied moet zijn.
 - d. De vestiging van de onderneming wordt onderbouwd met een ondernemersplan en een transparante investerings- en financieringsbegroting;
 - e. De investeringen in materiële zaken bedragen minimaal €30.000. Dit dient voorafgaand aan de beschikking aangetoond te worden middels offertes.
 - f. De ondernemer moet aantoonbaar een samenwerking aangaan met 2 andere lokale ondernemers in Sittard-Geleen of de Westelijke mijnstreek om kruisbestuiving te creëren.
 - g. De gemeente dient aan de voorkant betrokken te zijn.
 - h. De ondernemer zich heeft laten begeleiden/adviseren door een eventueel door de gemeente aangewezen professionele organisatie;
 - i. De te vestigen onderneming voldoende toekomstperspectief heeft en financieel gezond is;
 - j. Voor zover nodig voor de vestiging van de onderneming een (omgevings)vergunning of ook een ontheffing is verleend;
 - k. De vestiging van de onderneming in overeenstemming is met het vigerende omgevingsplan en of een onherroepelijke vergunning heeft in verlengde van de visie en het beleid van de gemeente.
 - l. De ondernemer dient een huurovereenkomst aan te gaan voor minimaal 2 jaar of dient het pand waar hij zich wil vestigen te kopen.
2. De innovatiesubsidie mag uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van het vestigen van de onderneming waarvoor de subsidie is verleend.
3. Voor innovatiesubsidie komen de redelijkerwijs te maken materiële kosten in aanmerking die direct verbonden zijn met het vestigen van de onderneming.
4. De onderneming dient binnen 6 maanden te starten met de werkzaamheden zoals omschreven in de offertes na verlening van de innovatiesubsidie. De onderneming dient binnen een jaar na verlening van de innovatiesubsidie open te zijn voor publiek.
5. Het college kan op verzoek uitstel verlenen van de in het vierde lid genoemde termijn.
6. De gemeente kan overgaan tot het uitvoeren van een Bibob-onderzoek bij een aanvraag op grond van deze regeling.

Artikel 6 Aanvraagtermijn

Een aanvraag wordt voor de uitvoering van de activiteiten ingediend.

Artikel 7 Beslistermijn

Het college besluit binnen 13 weken na ontvangst van een complete aanvraag.

Artikel 8 Aanvraag

1. De aanvrager dient de subsidieaanvraag in door middel van een door het college beschikbaar gesteld aanvraagformulier. Alleen volledige aanvragen worden in behandeling genomen. Een aanvraag is volledig indien:
 - a. het aanvraagformulier door de aanvrager volledig en naar waarheid is ingevuld;
 - b. alle in lid 2 gevraagde gegevens en bescheiden zijn bijgevoegd.

2. Bij de aanvraag dienen de volgende bescheiden te worden ingediend:
 - a. een kopie van het inschrijfbewijs van de Kamer van Koophandel;
 - b. een kopie van een geldig identiteitsbewijs van de ondernemer, of van de bestuurders indien de ondernemer een rechtspersoon betreft;
 - c. een kopie van een ondertekende huur- dan wel koopovereenkomst van de nieuwe vestigingslocatie;
 - d. een ondernemersplan, liquiditeitsprognose, exploitatie en investerings- en financieringsbegroting;
 - e. een opgave van subsidies, vergoedingen of tegemoetkomingen in welke vorm ook met staatsmiddelen bekostigd, die al zijn of zullen worden ontvangen voor de vestiging van de onderneming waarvoor de subsidie wordt aangevraagd (de-minimisverklaring, zie bijlage 3);
 - f. indien de aanvrager daarover beschikt: een getekende financieringsofferte (groot)banken.

Artikel 9 Weigeringsgronden

Onverminderd het bepaalde in de artikelen 4:25, tweede lid en 4:35, van de Algemene wet bestuursrecht, kan de innovatiesubsidie worden geweigerd indien:

- a. geen sprake is van een activiteit als bedoeld in artikel 3;
- b. niet wordt voldaan aan een of meer van de in de artikel 5, lid 1 tot en met 4 genoemde voorwaarden;
- c. naar het oordeel van het college twijfels bestaan over de levensvatbaarheid van de onderneming of de kredietwaardigheid van de aanvrager;
- d. het college eerder ten behoeve van dezelfde onderneming en/of aan dezelfde ondernemer subsidie op grond van deze regeling heeft verstrekt;
- e. de aanvraag betrekking heeft op de vestiging van een onderneming ten behoeve waarvan reeds van overheidswege een vergoeding of tegemoetkoming gedurende de afgelopen 3 belastingjaren is verstrekt (de-minimissteunverklaring, zie bijlage 2);
- f. Op basis van de subsidieregeling stimuleren ondernemerschap in winkelgebieden gemeente Sittard-Geleen 2024-2026 een subsidie is verstrekt voor deze onderneming, op dit adres.
- g. De resultaten van het Bibob-onderzoek daartoe aanleiding geven.

Artikel 10 Uitbetaling en vaststelling subsidie

1. Bevoorschotting van 50% van het verleende subsidiebedrag (gebaseerd op aangeleverde offertes) vindt plaats binnen vier weken na de subsidieverlening zodra de onderneming is gestart en de subsidieontvanger het college hiervan schriftelijk op de hoogte heeft gesteld;
2. De onderneming dient binnen een jaar na het van start gaan van de onderneming de subsidieontvanger schriftelijk om vaststelling van de subsidie te verzoeken. De uiteindelijke hoogte van het subsidiebedrag wordt aan de hand van de daadwerkelijk gemaakte kosten bepaald. Hiervoor dienen facturen en betaalbewijzen overgelegd te worden. Indien en voor zover uitbetaling van het resterende subsidiebedrag aan de orde is, vindt dit plaats binnen vier weken nadat het college tot vaststelling van de subsidie heeft besloten.
3. Bij de aanvraag tot subsidievaststelling toont de subsidieontvanger aan dat de gesubsidieerde activiteit gerealiseerd is, dat de subsidie ten goede gekomen is aan de gesubsidieerde activiteit en dat is voldaan aan de overige in de subsidieverlening opgenomen verplichtingen. Dit kan door het aanleveren van foto's van het pand, een screenshot van de website en de facturen van de investeringen inclusief betaalbewijzen.
4. De resterende 50% van de subsidie wordt na verrekening van meer en minderwerk bij vaststelling achteraf uitbetaald op een door de aanvrager bij zijn aanvraag opgegeven IBAN-rekeningnummer.

Artikel 11 Verplichtingen subsidieontvanger

Onverminderd artikel 4:37 Awb en artikel 12 Algemene subsidieverordening Sittard-Geleen 2020 is de subsidieontvanger verplicht te melden aan het college als:

- a. het aannemelijk is dat de activiteit waarvoor de subsidie is verleend niet, niet tijdig, niet geheel en/of op een andere wijze zal worden verwezenlijkt;
- b. niet, niet tijdig of niet geheel aan de subsidie verbonden verplichtingen zal worden voldaan;
- c. de subsidieontvanger als rechtspersoon wordt ontbonden dan wel gaat deelnemen in een ander rechtspersoon;
- d. faillissement, surseance van betaling van de subsidieontvanger en/of diens onderneming wordt uitgesproken dan wel ten aanzien van hem de Wet schuldsanering natuurlijke personen van toepassing is verklaard.

Artikel 12 intrekking en wijziging

Onverminderd de artikelen 4:48, 4:49 en 4:50 van de Awb kan het bestuursorgaan de subsidieverlening intrekken of ten nadele van de subsidieontvanger wijzigen, indien niet wordt voldaan aan de in artikel 5, lid 1 tot en met 4, beschreven voorwaarden.

Artikel 13 Inwerkingtreding

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 1 januari 2026.
2. Deze regeling geldt van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026.

Artikel 14 Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Innovatief ondernemerschap in Sittard centrum 2026.

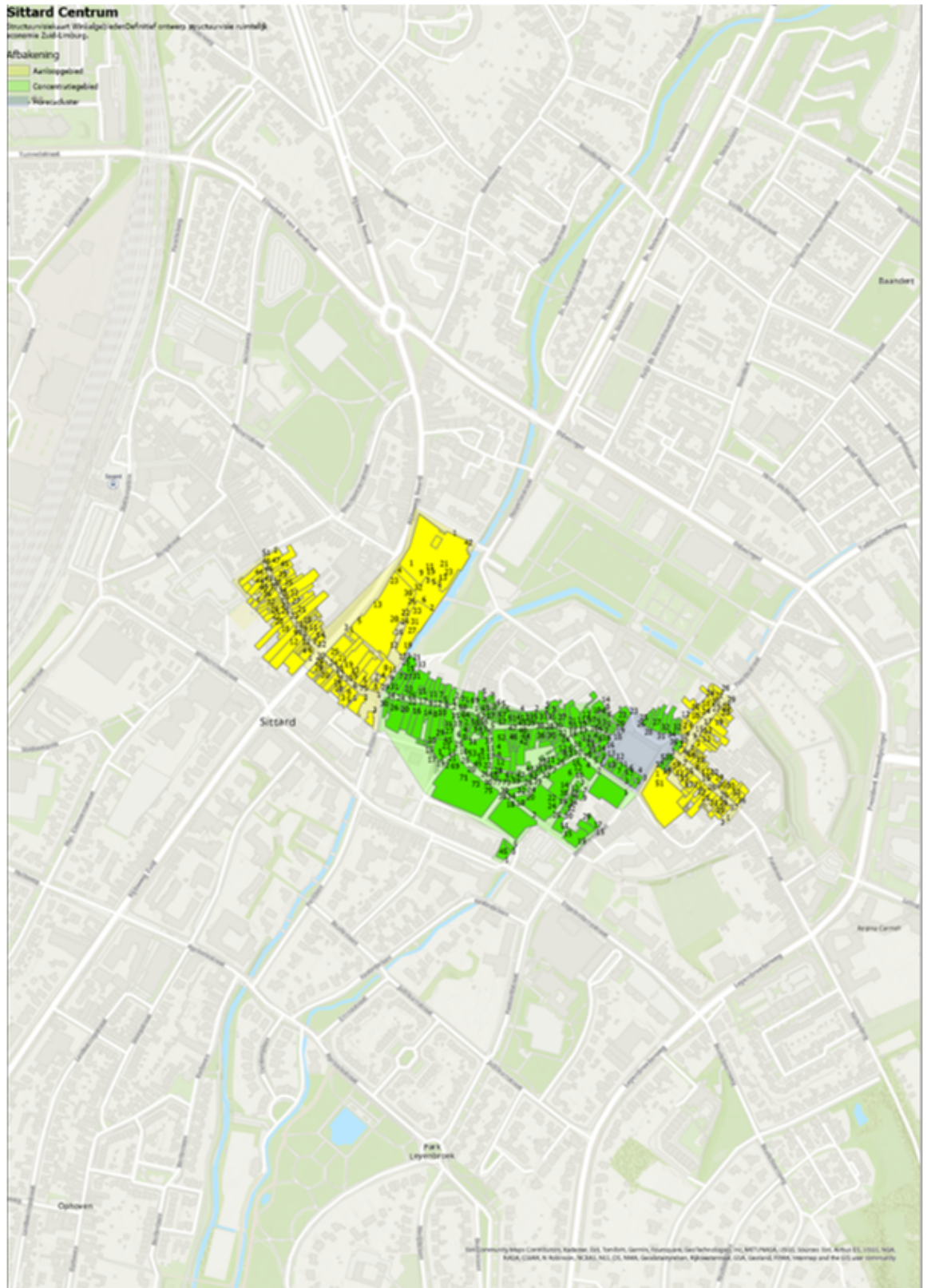
Aldus vastgesteld in de vergadering van 18 november 2025,

Burgemeester en wethouders voornoemd,

*De burgemeester,
mr. J.Th.C.M. Verheijen*

*De secretaris,
L.J.F.P. Busschops*

Bijlage 1: Gebiedsafbakening stadscentrum Sittard



Bijlage 2: Aanvraagformulier

Aanvraag subsidieregeling innovatief ondernemerschap in Sittard centrum 2026

Met dit formulier kunt u als ondernemer subsidie aanvragen in het kader van de subsidieregeling "innovatief ondernemerschap Sittard centrum 2026".

Algemene gegevens

Voornamen : _____
Achternamen : _____
Straatnaam en huisnummer : _____
Postcode en woonplaats : _____
Telefoonnummers : _____
E-mailadres : _____
Bedrijfsnaam : _____
KvK-nummer : _____
Rekeningnummer : _____

Ondertekening:

Plaats _____ Datum _____ Handtekening aanvrager _____

Meenemen/opsturen

- Een kopie van het inschrijfbewijs van de Kamer van Koophandel.
- Een kopie van een geldig identiteitsbewijs van de ondernemer(s), of van de bevoegd(e) bestuurder(s) indien de ondernemer een rechtspersoon betreft.
- Een kopie van een geldig document waaruit blijkt dat de ondernemer(s) het betreffende pand krachtens een zakelijk of persoonlijk recht in gebruik heeft.
- Een ondernemersplan. Nieuwe ondernemers in Sittard-Geleen kunnen hierbij hulp krijgen van door de gemeente beschikbaar gestelde adviespartijen.
- Een begroting van de op te starten/ door te starten onderneming, met een aantoonbaar sluitende financiering.
- Offertes van de investeringen in materiële zaken.
- Een opgave van subsidies, vergoedingen of tegemoetkomingen in welke vorm ook met staatsmiddelen bekostigd, die al zijn of zullen worden ontvangen voor de vestiging van de onderneming waarvoor de subsidie wordt aangevraagd (verklaring de-minimissteun; zie www.rijksoverheid.nl).

Adresgegevens

Gemeente Sittard-Geleen
t.a.v. afdeling economische en duurzame ontwikkeling
Postbus 18
6130AA Sittard