

Verordening liggeld woonschepen 2026

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 16 september 2025 (raadsvoorstel nr. 25bb006556/25bo007415); 25bb006574;

gelet op de artikelen 216 en 228 van de Gemeentewet;

overwegende dat:

de precariobelasting voor woonschepen bij verordening wordt geregeld;

besluit :

Artikel 1 Definities

In deze verordening en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- scheepsoppervlak: product van de grootste lengte over alles van het woonschip en de grootste breedte over alles van het woonschip uitgedrukt in vierkante meters, waarbij dat product wordt afgerond op gehele vierkante meters naar beneden;
- vergunning: door het gemeentebestuur verleende en in een gemeentelijke registratie opgenomen toestemming op grond waarvan een persoon een of meer voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond mag hebben;
- woonschip: schip als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van Boek 8 van het Burgerlijk Wetboek dat uitsluitend of hoofdzakelijk gebruikt wordt of bestemd is voor bewoning.

Artikel 2 Belastbaar feit

1. Onder de naam liggeld voor woonschepen wordt precariobelasting geheven voor het innemen van een ligplaats met een woonschip op een aangewezen ligplaatsgebied binnen de gemeente Rotterdam, voor zover de ligplaats gelegen is in water waarbij de ondergrond ervan eigendom is van de gemeente Rotterdam en het water voor de openbare dienst is bestemd.
2. Voor de toepassing van deze verordening wordt onder aangewezen ligplaats verstaan een gebied:
 - a. dat is aangewezen in de artikelen 1, 2 en 4 van het Besluit aanwijzing ligplaatsen woonschepen 2013; dan wel
 - b. waar het innemen [en hebben] van een ligplaats uitdrukkelijk van gemeentewege wordt gedoogd.

Artikel 3 Belastingplicht

1. Het liggeld voor woonschepen wordt geheven van degene die de ligplaats inneemt.
2. Als degene die de ligplaats inneemt, wordt achtereenvolgens aangemerkt:
 - a. de houder van een ligplaatsvergunning; dan wel
 - b. de hoofdbewoner van het woonschip; dan wel
 - c. de eigenaar van het woonschip.
3. Wie als hoofdbewoner wordt aangemerkt wordt naar de omstandigheden beoordeeld.

Artikel 4 Maatstaf van heffing en belastingtarieven

1. In dit artikel wordt onder het voor bewoning bestemde deel van het scheepsoppervlak verstaan het aan boord gemeten deel van het scheepsoppervlak waar zich de gemeubileerde gedeelten, alsmede de gedeelten met de keuken-, toilet-, bad- of douchegelegenheden bevinden, dan wel, indien na uitdrukkelijk verzoek daartoe meting aan boord van het woonschip door de gebruiker ervan niet wordt toegestaan, het gehele scheepsoppervlak.
2. Liggeld voor woonschepen wordt geheven naar de grootte van het scheepsoppervlak van het woonschip.
3. Voor een woonschip geldt het volgende tarief:
 - a. indien het scheepsoppervlak 40 m² of minder bedraagt, € 25,10 per kalendermaand dan wel € 301,20 per kalenderjaar;
 - b. indien het scheepsoppervlak meer dan 40 m² bedraagt, worden de bedragen, genoemd in onderdeel a, per volle 10 m² extra vermeerderd met € 11,30 per maand dan wel € 135,60 per jaar.

4. Voor een woonschip dat van oorsprong geen woonschip is, gelden de in het derde lid genoemde tarieven voor het voor bewoning bestemde deel van het scheepsoppervlak en 50% van deze tarieven voor het overige deel van het scheepsoppervlak.

Artikel 5 Vrijstelling

Er wordt, naar het oordeel van het college, geen liggeld voor woonschepen geheven over woonschepen waarvan de historische of bijzondere waarde voor Rotterdam of voor de regio door haar is vastgesteld.

Artikel 6 Belastingjaar

Het belastingjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 7 Wijze van heffing

De belasting wordt bij wege van aanslag geheven.

Artikel 8 Ontstaan van de belastingschuld en heffing naar tijdgelang

1. Het liggeld voor woonschepen is verschuldigd bij het begin van het belastingjaar of, zo dit later is, bij aanvang van de belastingplicht.
2. Indien de belastingplicht in de loop van het jaar aanvangt, is het liggeld voor woonschepen verschuldigd voor zoveel twaalfde gedeelten van het voor dat belastingjaar verschuldigde recht als er in dat belastingjaar, na de aanvang van de belastingplicht nog volle kalendermaanden overblijven.
3. Indien de belastingplicht in de loop van het belastingjaar eindigt, bestaat aanspraak op teruggaaf voor zoveel twaalfde gedeelten van het voor dat belastingjaar verschuldigde recht als er in dat belastingjaar, na het eindigen van de belastingplicht nog volle kalendermaanden overblijven. Het verzoek om ontheffing wordt binnen zes weken na de opgetreden wijziging ingediend.

Artikel 9 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in één termijn welke vervalt twee maanden na de dagtekening van het aanslagbiljet.
2. Zolang de verschuldigde bedragen door middel van een betalingsregeling kunnen worden voldaan, worden de aanslagen betaald in maximaal twaalf termijnen. De eerste termijn vervalt in dat geval één maand na dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens één maand later.
3. Met betrekking tot een, op grond van artikel 2, tweede lid, onderdeel c, van de Invorderingswet 1990, met een belastingaanslag gelijkgestelde beschikking inzake een bestuurlijke boete zijn het eerste en tweede lid van overeenkomstige toepassing voor zover deze gelijktijdig wordt opgelegd met de aanslag.

Artikel 10 Intrekking en overgangsrecht

De Verordening liggeld voor woonschepen 2025 wordt ingetrokken, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor 1 januari 2026 hebben voorgedaan.

Artikel 11 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 januari 2026.

Artikel 12 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening liggeld voor woonschepen 2026.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 11 en 13 november 2025.

*De griffier,
I.C.M. Broeders*

*De voorzitter,
C.J. Schouten*

Dit gemeenteblad ligt ook ter inzage bij het Concern Informatiecentrum Rotterdam (CIC): 010-267 2514 of bir@rotterdam.nl

Toelichting op de Verordening liggeld voor woonschepen 2026

Algemeen

De precariobelasting is gebaseerd op artikel 228 van de Gemeentewet. Bij de heffing van precariobelasting is altijd sprake van een direct aanwijsbare tegenprestatie van de gemeente. Die gemeentelijke

prestatie bestaat uit het bij wege van gunst toestaan dat iemand voorwerpen heeft onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde grond.

Artikelsgewijs

Artikel 2 Belastbaar feit

Ingevolge artikel 228 van de Gemeentewet kan de gemeente een precariobelasting heffen ter zake van het hebben van voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond. De onderhavige verordening ziet specifiek op woonschepen die een ligplaats innemen op een aangewezen ligplaatsgebied binnen de gemeente voor zover de ligplaats gelegen is in water waarbij de ondergrond eigendom is van de gemeente Rotterdam en het water voor de openbare dienst is bestemd.

Artikel 3 Belastingplicht

In deze bepaling is gekozen voor een ruime omschrijving van de belastingplicht, om te voorkomen dat in bepaalde situaties geen belastingplichtige aangewezen zou kunnen worden. Het begrip 'hoofdbewoner' wordt praktisch en feitelijk ingevuld. Denk aan wie er daadwerkelijk woont, inschrijving in de BRP (Basisregistratie Personen) en waar de meeste tijd wordt doorgebracht. Dit voorkomt ontwijking en zorgt ervoor dat de belasting terechtkomt bij degene die feitelijk van de ligplaats gebruikmaakt.

Artikel 4 Maatstaf van heffing en belastingtarieven

Het tarief bestaat uit een basisbedrag van € 25,10 per maand voor de eerste 40 m² (€ 301,20 per jaar) en € 11,30 per maand (€ 135,60 per jaar) voor elke volle 10 m² extra, afhankelijk van de grootte van het schip.

Voor schepen van 40 m² tot 60 m² leidt dit bijvoorbeeld tot de volgende bedragen.

Opp. m2	standaard 1e 40 m ² per maand	elke 10 m ² extra per maand	totaal per maand	totaal per jaar
40	€ 25,10		€ 25,10	€ 301,20
50	€ 25,10	€ 11,30	€ 36,40	€ 436,80
60	€ 25,10	€ 22,60	€ 47,70	€ 572,40

Artikel 5 Vrijstelling

Voor woonschepen waarvan de historische of bijzondere waarde voor Rotterdam of voor de regio is vastgesteld geldt een vrijstelling.