

Bekendmaking voornemen tot verkoop en levering van de eigendom van de grond belast met een recht van erfpacht bij koper (overdracht zogenaamd blooteigendom)

Voornemen tot overdracht

De gemeente Berkelland heeft het voornemen om een perceel grond in eigendom over te dragen. Het erfpachtrecht van/op deze grond behoort al toe aan koper.

De enige kandidaat – motivering één op één verkoop.

De eigenaar van de woning aan de Vicariënstraat 1 in Borculo heeft het recht van erfpacht tot 31 juli 2034 van de grond met opstallen.

In de akte van uitgifte in erfpacht van 13 oktober 1959 is bepaald dat de erfpachter te allen tijde het recht heeft om de grond te kopen tegen een door 3 deskundigen vast te stellen prijs.

Op 30 juni 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders een alternatieve rekenmethodiek vastgesteld die de waarde van het blooteigendom berekend.

De eigenaar van de woning aan de Vicariënstraat 1 heeft thans een verzoek gedaan om tot aankoop over te kunnen gaan van het blooteigendom voor een te betalen koopprijs als berekend volgens de hiervoor vermelde methodiek.

Gelet op het vorenstaande zijn wij van oordeel dat – gezien de aard van de onderliggende erfpachtovereenkomst - de verkoop van de betreffende perceel grond aan de erfpachter kan plaatsvinden zonder een brede selectieprocedure, zodat kan worden volstaan met deze voorafgaande bekendmaking .

Informatie percelen grond

Het betreft het navolgende perceel grond

De eigendom, belast met het recht van erfpacht van koper, van een perceel grond met opstal, plaatselijk bekend Vicariënstraat 1 te Borculo, kadastraal bekend gemeente Borculo, sectie D nummer 1202, groot 471m2.

Indien gewenst is het perceel (gratis) raad te plegen op www.kadastralekaart.com

Vervaltermijn

Mocht u zich niet kunnen verenigen met bovengenoemd voornemen dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na publicatie een kort geding starten bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland.

Als binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie geen kort geding is gestart, dan vervalt het recht om tegen de voorgenomen vervreemding op te komen.

Publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen op officielebekendmakingen.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (gepubliceerd als ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de medewerker gronddaken van de Gemeente Berkelland. Gemeente Berkelland.

Gemeente Berkelland