

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan I Achtse Barrier-Heizoom 2015 (Hartje Barrier)

Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat de gemeenteraad op 25 november 2025 het bestemmingsplan 'I Achtse Barrier-Heizoom 2015 (Hartje Barrier)', IMRO-nummer NL.IM-RO.0772.80418-0302, gewijzigd heeft vastgesteld.

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de invulling van een locatie aan de Ardèchelaan in stadsdeel Woensel met een woongebouw alsmede een nieuw vormgegeven winkelcentrum.

Tegen het eerder op 2 juli 2024 vastgestelde bestemmingsplan 'I Achtse Barrier-Heizoom 2015 (Hartje Barrier)' (besluitnummer bst2400496) is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling). Op 6 augustus 2025 is een zogenoemde tussenuitspraak gedaan (bestuurlijke lus).

Daarbij is de gemeente opgedragen om een verkeersonderzoek te doen naar de verkeersdruk op de omliggende straten en een daarmee samenhangend onderzoek naar de geluidsgevolgen van de manoeuvreerbewegingen van de vrachtwagens ter hoogte van de woningen aan Ardechelaan. Daarnaast moet in de regels van het bestemmingsplan worden geborgd dat het laden en lossen van de vrachtwagens van de nieuw te bouwen supermarkt inpandig plaatsvindt.

Dit met het oog op een spoedige beëindiging van het geschil. Het op 25 november 2025 vastgestelde bestemmingsplan geeft uitvoering aan de opdracht van de Afdeling.

Wijzigingen ten opzichte van eerder vastgestelde bestemmingsplan

Overeenkomstig de opdracht van de raad van state is:

1. de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - laden en lossen' op de verbeelding opgenomen ter plaatse van de geplande inpandige laad- en losvoorzieningen in het oostelijk gelegen detailhandelsbestemmingsvlak.
2. aan artikel 3.1 sub r toegevoegd: "r. Voor het oostelijk gelegen detailhandelsbestemmingsvlak is het laden en lossen ten behoeve van de daar aanwezige detailhandel alleen toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - laden en lossen'";
3. aan artikel 3.1 sub s toegevoegd: "s. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - laden en lossen' is het laden en lossen ten behoeve van de detailhandel slechts toegestaan voor zover dit inpandig, met gesloten (rol)deur en tussen 7.00 uur en 19.00 uur plaatsvindt";
4. het verkeersonderzoek (van 26 augustus 2025 met kenmerk "Adv/Stay/01/25") en het geluidsonderzoek (van 12 september 2025 met kenmerk "4560.079.ur.mek") als bijlagen toegevoegd aan de toelichting en in de toelichting is hiernaar verwezen (paragrafen 3.7 en 4.3).
5. bijlage 8 "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï" bij de toelichting vervangen door "Akoestische rapportage bescherming tegen geluid van buiten t.b.h. nieuwbouw Ardechelaan Eindhoven" (van 11 juni 2025 met kenmerk "4560.066.ur.mek").

Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en de overige stukken liggen met ingang van 4 december 2025 tot en met 15 januari 2026 ter inzage. U kunt deze inzien bij het Inwonersplein in het Stadhuis, Stadhuisplein 1. De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag van 8.30 uur tot 19.00 uur, op dinsdag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website via de directe link <https://resolver.omgevingswet.overheid.nl/viewer/document?documentId=NL.IMRO.0772.80418-0302>

Beroep

Met ingang van vrijdag 5 december 2025 tot en met donderdag 15 januari 2026 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad. Tijdens de termijn van ter inzagelegging

kunnen belanghebbenden tegen de aangebrachte wijzigingen (nieuw vaststellingsbesluit) schriftelijk beroep instellen.

Een beroepschrift kunt u indienen bij:

de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 16 januari 2026. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan bij: de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, dan wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

Eindhoven 25 november 2025