

Voornemen van de gemeente om gemeentegrond te verkopen

De gemeente Waalwijk ('de gemeente') heeft het voornemen om een strook grond aan het Isaac Tirionplein te Waalwijk te verkopen en in eigendom over te dragen aan de eigenaar van het perceel dat aan deze strook grenst, conform de feitelijke situatie.

De verkoop betreft het volgende perceel grond:

1. Het perceel kadastraal bekend WWK 00, sectie D, nummer 4396 ged., groot $\pm 84 \text{ m}^2$

Motivering

Het perceel dat de gemeente voornemens is te verkopen kan vanwege zijn omvang en ligging niet afzonderlijk door een derde worden ontwikkeld. Het betreft derhalve een ondergeschikt onderdeel van een groter geheel. Gelet hierop is de gemeente van oordeel dat, op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria alleen beoogde koper als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de voorgenomen verkoop. Het gaat hierbij om een strook grond van beperkt belang die niet zelfstandig kan worden gebruikt of ontwikkeld en waarvan de verkoop in overeenstemming is met de feitelijke situatie. Daarom kan deze grond uitsluitend aan de koper worden aangeboden.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met deze gronduitgifte door de gemeente omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan kunt u uiterlijk binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Doet u dit, dan dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan grondzaken@waalwijk.nl te verzenden.