

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan 22e Zuidgeestlaan te Naaldwijk, 22f Hoge Geest nabij 6 te Naaldwijk, 22g Schuitenwerfpark te 's-Gravenzande, 22i Parapluregeling datacenters, 22j Hoek Noordlandseweg/ Noordlandselaan te 's-Gravenzande en 22k Veilingweg-Kerklaan te De Lier (TAM-IMRO)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Westland maken ingevolge artikel 16.29 van de Omgevingswet bekend, dat wijzigingen van het omgevingsplan, Hoofdstukken 22e Zuidgeestlaan te Naaldwijk, 22f Hoge Geest nabij 6 te Naaldwijk, 22g Schuitenwerfpark te 's-Gravenzande, 22i Parapluregeling datacenters, 22j Hoek Noordlandseweg/ Noordlandselaan te 's-Gravenzande en 22k Veilingweg-Kerklaan te De Lier (TAM-IMRO *) wordt voorbereid. In deze kennisgeving leest u ook op welke manier inwoners, bedrijven en andere stakeholders bij de voorbereiding van deze wijzigingen van het omgevingsplan zijn en/of worden betrokken.

De plannen

Zuidgeestlaan te Naaldwijk

Het plangebied betreft het gemeentelijke grondgebied aan de Zuidgeestlaan en Rijnsburgerweg. Op de locatie Zuidgeestlaan te Naaldwijk is het doel woningen te realiseren. De locatie is niet meer geschikt voor directe teelt en niet optimaal voor indirecte glastuinbouwfuncties, met uitzondering van uitplaatskavels. De ontwikkeling draagt bij aan de behoefte aan woningen met de bouw van maximaal 44 woningen (waaronder 4 uitplaatskavels) en handhaving van de bestaande woning.

Hoge Geest nabij 6 te Naaldwijk

Op de locatie Hoge Geest nabij 6 te Naaldwijk is een woningbouwlocatie voorzien. De gronden liggen aan de Hoge Geest in Naaldwijk. Ten oosten van het plangebied ligt Monstersepad. De bestaande kassen en de verharding worden gesloopt om ruimte te maken voor een woonerf voor negen uitplaatskavels en de omzetting van de bestaande agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning. Het perceel wordt ontsloten aan de Hoge Geest en voorziet in een groene zone met parkeerplaatsen op eigen terrein.

Schuitenwerfpark te 's-Gravenzande

Op de locatie Boerenlaan/Rusthovenlaan te 's-Gravenzande is een woningbouwlocatie voorzien. Het betreft de realisatie van maximaal 332 woningen met bijbehorende voorzieningen als groen, speelvoorzieningen, verkeer, parkeren en water.

Parapluregeling datacenters

18 april 2025 heeft de raad van de gemeente Westland voorbeschermingsregels vastgesteld met een verbod om een datacentrum te bouwen of bouwwerken of gronden te gebruiken ten behoeve van een datacentrum. Voorbeschermingsregels vervallen na een 1 jaar en 6 maanden. Om te voorkomen dat het verbod van de voorbeschermingsregels komt te vervallen, wordt een TAM-omgevingsplan paraplu-regeling datacenters voorbereid.

Hoek Noordlandseweg/ Noordlandselaan te 's-Gravenzande

Op de locatie hoek Noordlandseweg/ Noordlandselaan te 's -Gravenzande is het voornemen om de functie 'Groen' met een oppervlakte van 2498m² deels om te zetten naar de functie 'Agrarisch-Glastuinbouw' en 'Wonen'. Het groen dat verdwijnt wordt gecompenseerd aan de Nieuwlandsedijk door een deel van de gronden met de functie 'Verkeer' om te zetten in 'Groen'.

Veilingweg-Kerklaan te De Lier

Sportpark De Zweth in De Lier wordt uitgebreid. Er komt ruimte voor zes extra tennisbanen, een padelhal met vier banen, drie nieuwe korfbalvelden en een moderne korfbalhal. Deze uitbreiding zorgt ervoor dat sportverenigingen en inwoners in de toekomst voldoende plek hebben om dicht bij huis te sporten. Op termijn wordt ook het glastuinbouwgebied ten noorden van het sportpark heringericht. Direct naast de nieuwe sportvoorzieningen komen vijftien uitplaatskavels. Hier kunnen woningen worden gebouwd die verplaatst moeten worden vanwege herstructurering of schaalvergroting in de glastuinbouw. Zo ontstaat een gebied waar sport, wonen en werken beter op elkaar aansluiten. Het sportpark De Zweth ligt aan de noordrand van de woonkern en in het glastuinbouwgebied van De Lier.

Participatie/Ontwerp

De planning is om het ontwerp van de wijzigingen van de omgevingsplannen in december 2025 ter inzage te leggen. De ontwerpplannen liggen dan voor een periode van zes weken ter inzage, waarbij iedereen de mogelijkheid heeft om een zienswijze in te dienen op de plannen. Via de website www.officiëlebekeendmakingen.nl, 'Nieuwsblad Westland' en de gemeentelijke website wordt bekendgemaakt wanneer de ontwerpplannen ter inzage liggen.

Nog geen stukken ter inzage

Op dit moment liggen nog geen stukken ter inzage en kunnen er nog geen zienswijzen worden ingediend.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met het Omgevingscontactcentrum. U belt hiervoor tijdens kantoortijden op 14 0174 of via de email Omgevingsloket@gemeentewestland.nl. *)

Wat is een TAM-IMRO plan?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Deze wet verplicht gemeenten om één integraal omgevingsplan voor de hele gemeente op te stellen. Bestemmingsplannen die onder het oude recht zijn vastgesteld, zijn automatisch opgenomen in het omgevingsplan. Er worden geen nieuwe bestemmingsplannen meer opgesteld. Wijzigingen aan een bestaand bestemmingsplan worden nu doorgevoerd door aanpassingen aan het omgevingsplan. Het Digitaal Stelsel Omgevingswet introduceert een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van wijzigingen in het omgevingsplan. Echter, het is nog niet altijd mogelijk om deze nieuwe standaard te gebruiken. In zulke gevallen mag de oude digitale standaard worden toegepast. Een wijziging die volgens de oude standaard wordt gepubliceerd, wordt een TAM-omgevingsplan genoemd. Het TAM-omgevingsplan is een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Hoewel een TAM-omgevingsplan het omgevingsplan juridisch wijzigt, worden de regels technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan. Na vrijgave van het ontwerp en de vaststelling, is een TAM-omgevingsplan echter wel te raadplegen als een afzonderlijk onderdeel van het omgevingsplan via 'Regels op de kaart' in het Omgevingsloket. De gemeente Westland zet deze maatregel in om ontwikkelingen soepel door te kunnen laten gaan vanuit het stelsel van de Wet ruimtelijke ordening naar de nu vigerende Omgevingswet.