

Kennisgeving terinzagelegging ontwerp TAM-omgevingsplan “Hoofdstuk 22j Borsselsedijk 50 ‘s-Heerenhoek”

Burgemeester en wethouders van Borsele maken, in het kader van artikel 16.30, lid 1 van de Omgevingswet, het volgende bekend. Vanaf 4 december 2025 tot en met 14 januari 2026 ligt het ontwerp besluit samen met het ontwerp TAM-omgevingsplan “Hoofdstuk 22j Borsselsedijk 50 ‘s-Heerenhoek” voor iedereen ter inzage.

Inhoud TAM-omgevingsplan

Het ontwerp TAM-omgevingsplan voorziet in het planologisch saneren van een bouwvlak aan de Borsselsedijk 50 in ‘s-Heerenhoek. De schuur wordt bij het saneren van het bouwvlak gesloopt. In de gemeente Terneuzen is momenteel een hoveniersbedrijf gevestigd waarbij de reeds aanwezige bebouwing niet toegestaan is. Om de situatie te legaliseren dient er een bouwvlak op locatie toegekend te worden. De provinciale verordening stelt dat dit alleen mogelijk is, als er ergens anders in de regio een bouwvlak gesaneerd wordt. Tussen gemeente Borsele en gemeente Terneuzen is de afspraak gemaakt dat op de locatie Borsselsedijk 50 's Heerenhoek een bouwvlak gesaneerd wordt en op de locatie in Terneuzen een bouwvlak wordt toegekend. Om deze reden wordt deze planologische procedure samen met de gemeente Terneuzen voorbereid.

Inzage

U kunt het ontwerp TAM-omgevingsplan vanaf 4 december 2025 raadplegen via:

Regels op de kaart – Omgevingsloket <https://resolver.omgevingswet.overheid.nl/viewer/document?documentId=NL.IMRO.0654.TAMOPHHBD2026-0001> .

Daarnaast ligt het ontwerp besluit samen met het ontwerp TAM-omgevingsplan ter inzage in het gemeentehuis, Stenevate 10 in Heinkenszand.

Het gemeentehuis is voor het bekijken van stukken geopend van maandag tot en met donderdag van 08:30 – 12:00 uur en van 13:00 – 15:30 uur en vrijdagochtend van 08:30 – 12:00 uur. Wij vragen u om van tevoren te bellen voor een afspraak. De stukken kunnen dan alvast voor u worden klaargelegd. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het team Informatiebeheer en Ondersteuning via het algemene telefoonnummer 0113-238383.

Zienswijzen

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan een ieder een zienswijze naar voren brengen. Dit kan zowel schriftelijk als mondeling. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen aan de gemeenteraad van Borsele, Postbus 1, 4450 AA Heinkenszand. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze, vragen wij u om uiterlijk één week voor het einde van de terinzagelegging een afspraak te maken met de handelend ambtenaar van team Ruimtelijke Ontwikkeling en Volkshuisvesting via het telefoonnummer 06-52560975.

Heinkenszand, 3 december 2025