

## Ongewijzigde vaststelling “TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22I Twikkelerweg 4a Markelo”

Op 25 november 2025 heeft de raad van de gemeente Hof van Twente het “TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22I Twikkelerweg 4a Markelo” ongewijzigd vastgesteld.

Aan de Twikkelerweg 4a in Markelo bevindt zich een recreatiewoning. De wens van de initiatiefnemer is om het erf te (her)ontwikkelen tot woonerf. Op grond van het gemeentelijk KGO-beleid is dit mogelijk onder de voorwaarde dat sloopcompensatie plaatsvindt. Dit wordt gedaan door de inzet van 600 m<sup>2</sup> aan slooppeters van locaties elders in de gemeente. De planlocatie ligt binnen Natuurnetwerk Nederland en om de ontwikkeling te realiseren moet een beperkt aantal bomen worden gekapt. Dit wordt gecompenseerd door in de nabijheid nieuw areaal voor Natuurnetwerk Nederland toe te voegen in combinatie met een nieuwe aanplant met minstens een verdubbeling ten opzichte van het aantal te kappen bomen. De plannen passen niet in het omgevingsplan van rechtsweg. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken is dit TAM-omgevingsplan opgesteld.

Het vastgestelde plan ligt van 4 december 2025 tot en met 14 januari 2026 voor eenieder ter inzage en is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website [www.hofvantwente.nl/omgevingsplan](http://www.hofvantwente.nl/omgevingsplan);
3. op de website van het Omgevingsloket bij regels op de kaart, via identificatienummer NL.IM-RO.1735.BGxTwikkelerweg4a-VS10

Belanghebbenden en diegenen die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp kunnen gedurende bovengenoemde inzage termijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Dit verzoek schort de inwerkingtreding van het omgevingsplan niet op. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

3 december 2025.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,

mr. ing. J. Eshuis a.i., secretaris.