gemeente Loon op Zand

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Loon op Zand

Nr. 52445

12 februari 2025

KENNISGEVING VAN HET VESTIGEN VAN ZAKELIJKE RECHTEN OP ONROERENDE ZAKEN

Met deze kennisgeving wordt uitvoering gegeven aan de publicatieverplichting zoals verwoord in het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam-arrest ECLI:NL:HR:2021:1778).
De kennisgeving betreft het voornemen tot het vestigen van zakelijk rechten op onroerende zaken in eigendom van de gemeente Loon op Zand.

Publicatiedatum: 12 februari 2025
Locaties: nabij Mark 25, nabij Zoom 21, nabij Raam 2 en nabij Slingebeek 16 te Kaatsheuvel
Percelen: gemeente Loon op Zand, sectie H nummers 4145 (gedeeltelijk), 4306 (gedeeltelijk), 4567 (gedeeltelijk) en 4905 (gedeeltelijk)
Perceelgrootte: ca. 34 m^2 per perceel, in totaal ca 136 m^2.

Motivering
De gemeente Loon op Zand is voornemens om op een gedeelte van voorgenoemde percelen zakelijke rechten te vestigen ten behoeve van Enexis Netbeheer B.V. De vestiging van de zakelijke rechten vinden plaats ten behoeve van het realiseren van een viertal nieuwe netstations in de wijk Draaiboom te Kaatsheuvel.

De gemeente Loon op Zand stelt zich op het standpunt dat alleen Enexis Netbeheer B.V. als gegadigde hiervoor in aanmerking komt op basis van de volgende punten:

1. Enexis Netbeheer B.V. is de regionale netbeheerder binnen de gemeente Loon op Zand. Zij verzorgen in de meeste gevallen de voorzieningen voor elektriciteit en het gas.
2. Enexis Netbeheer B.V. is afhankelijk van voorgenoemde percelen, omdat zij bij de realisering van nieuwe netstations rekening dienen te houden met het bestaande netwerk en de afstand tussen de verschillende stations.
3. Enexis Netbeheer B.V. kan met het vestigen van zakelijke rechten haar elektriciteitsnetwerk uitbreiden en versterken.

Reageren
Iedere publicatie blijft vanaf de vermelde publicatiedatum ononderbroken gedurende twintig (20) kalenderdagen beschikbaar op de website van de gemeente Loon op Zand. Tegen het voornemen tot het vestigen van een zakelijk recht kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld.

Binnen de genoemde termijn van twintig (20) kalenderdagen, te rekenen vanaf de dag na de vermelde publicatiedatum, kan een ieder die van mening is een serieuze gegadigde te zijn en in aanmerking wenst te komen voor de vermelde onroerende zaken, zich melden bij de hierna genoemde contactpersoon.

Een ieder die zich met genoemd voornemen tot het vestigen van de recht van opstallen en erfdienstbaarheden, niet kan verenigen en een rechtstreeks belang hierbij heeft, dient dit binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze kennisgeving, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland – West-Brabant. De termijn van twintig (20) kalenderdagen gaat in op de dag na de op de website genoemde publicatiedatum. Deze termijn wordt aangemerkt als vervaltermijn. Indien binnen deze termijn geen dagvaarding is uitgebracht, is sprake van rechtsverwerking van alle vorderingsrechten met de strekking het voornemen tot het vestigen van de zakelijke rechten, geheel of gedeeltelijk, in of buiten rechte ter discussie te stellen.

Contactpersoon: mevrouw R. van Bragt, Jurist grondzaken, afdeling Domein Fysiek, e-mail via: r.vanbragt@loonopzand.nl.