

Voornemen verkoop gronden bij Wethouder Broekmanstraat 46 Weurt

De gemeente Beuningen is juridisch eigenaar van een perceel grond bij Wethouder Broekmanstraat 46 in Weurt. Een deel van deze gronden zijn in 1992 en in 1994 verkocht en in gebruik gegeven als tuin aan de eigenaren van het perceel Wethouder Broekmanstraat 46 Weurt, maar nog niet juridisch overgedragen. Het college van burgemeester en wethouders is van plan deze gronden nu juridisch over te dragen aan de eigenaren van het perceel Wethouder Broekmanstraat 46 Weurt.

Perceel Weurt B 3109 ged.

Het perceel waar het om gaat is een gedeelte van circa 156 m² van perceel Weurt B 3109. Dit perceel ligt direct ten noorden en oosten van het perceel Wethouder Broekmanstraat 46 in Weurt. De beoogde kopers zijn de eigenaren van Wethouder Broekmanstraat 46 Weurt. Naar ons oordeel zijn de eigenaren van Wethouder Broekmanstraat 46 Weurt de enige mogelijke gegadigden voor dit perceel.

Reactietermijn

Heeft u vragen of opmerkingen over de verkoop van dit perceel? U kunt dit binnen een termijn van 14 kalenderdagen schriftelijk kenbaar maken via gemeente@beuningen.nl. De termijn van 14 kalenderdagen geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen vragen of opmerkingen bekend zijn gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake van de verkoop van deze grond worden gemaakt.

Publicatie uitgifte van grond

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil uitgeven, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de gebruiker/koper moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen. Met deze publicatie wordt invulling gegeven aan het arrest van de Hoge Raad.

Beuningen, 3 december 2025