

Ontwerp-welstandsontwikkelcriteria BTO Tjerkgaast (wijziging welstandsnota)

Met ingang van vrijdag 7 februari 2025 tot en met donderdag 20 maart 2025 liggen de ontwerp-welstandsontwikkelcriteria BTO Tjerkgaast ter inzage. De ontwerp-welstandsontwikkelcriteria betreffen feitelijk een wijziging van de Welstandsnota.

Locatie

De ontwerp-welstandsontwikkelcriteria hebben betrekking op het projectgebied aan de achterzijde van It Foarfjild. De kadastrale aanduiding van het perceel is gemeente Langweer, sectie K nummer 1129. Op het perceel rust op dit moment een agrarische bestemming, maar het is de bedoeling om door middel van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit woningbouw planologisch mogelijk te maken. Vooruitlopend daarop hebben B en W ontwerp-welstandsontwikkelcriteria opgesteld voor de beoogde woonfunctie.

Doel

De ontwerp-welstandsontwikkelcriteria zien toe op de beoogde woningbouw in Tjerkgaast op het bovengenoemde perceel. Als de gemeenteraad de criteria vaststelt, geeft de raad daarmee richting aan het gewenste bebouwingsbeeld.

Waar ter inzage

De ontwerp-welstandsontwikkelcriteria kunt u inzien bij:

1. de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure
2. het servicepunt te Balk (Dubbelstraat 1)
3. het servicepunt te Lemmer (Visserburen 88).

Informatie over de ontwerp-welstandsontwikkelcriteria is ook te vinden op de gemeentelijke website www.defryskemarren.nl.

Inspraakreactie

Gedurende de termijn van ter inzage legging kunt u een inspraakreactie over de ontwerp-welstandsontwikkelcriteria indienen. Dat kan schriftelijk of mondeling. Het is niet mogelijk een inspraakreactie per e-mail in te dienen.

Schriftelijk

Schrijf een brief aan de gemeenteraad van de gemeente De Fryske Marren, postbus 101, 8500 AC Joure. Vermeld in uw brief:

1. Inspraakreactie ontwerp-welstandsontwikkelcriteria BTO Tjerkgaast
2. waarom u een inspraakreactie indient
3. de datum
4. uw naam en adres
5. uw handtekening

Mondeling

U kunt daarvoor een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14. Wij adviseren u om praktische redenen uiterlijk veertien dagen voor het einde van de termijn van terinzagelegging te bellen voor een afspraak, zodat u het risico op termijnoverschrijding voorkomt. Van mondelinge inspraakreacties wordt een verslag gemaakt.

Vragen?

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met één van de medewerkers van het team Ruimtelijke ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14.

Joure, 7 februari 2025

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren