

Voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Amsterdam 'TAM-omgevingsplan Dammerweg 4-A Weesp'

Het dagelijks bestuur van Stadsgebied Weesp van de gemeente Amsterdam maakt gelet op artikel 160, eerste lid, onder a van de Gemeentewet, artikel 16.29 van de Omgevingswet, artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit en artikel 12 van de Bekendmakingswet en de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 bekend, dat met toepassing van artikel 11.1 van het Besluit elektronische publicaties een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam wordt voorbereid. De wijziging heeft als naam "TAM-omgevingsplan Dammerweg 4-A Weesp".

Wat is een TAM-omgevingsplan

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Gemeenten stellen op grond van deze wet één integraal omgevingsplan voor het grondgebied vast. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen. Het omgevingsplan vervangt allerlei regelingen, zoals bestemmingsplannen. De onder oud recht vastgestelde bestemmingsplannen zijn automatisch onderdeel geworden van het omgevingsplan. Er worden geen nieuwe bestemmingsplannen meer gemaakt. Een aanpassing van een bestaand bestemmingsplan gebeurt door middel van een wijziging van het omgevingsplan.

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet kent een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van een wijziging van het omgevingsplan. Vooralsnog kan niet altijd van deze nieuwe standaard gebruik worden gemaakt. Als dat niet kan, mag de oude digitale standaard worden toegepast. Een wijziging die met de oude standaard wordt gepubliceerd, wordt een TAM-omgevingsplan genoemd. Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan. Een TAM-omgevingsplan is na vrijgave van het ontwerp en vaststelling als los onderdeel van het omgevingsplan wel te raadplegen met de viewer 'Regels op de kaart' in het Omgevingsloket.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging betreft het omzetten van het gebruiksdoel Agrarisch naar het gebruiksdoel 'Maatschappelijke dienstverlening' en het gebruiksdoel 'Kampeerterrein en vakantiepark' op de percelen aan de Dammerweg 4-A te Weesp. Het agrarisch bedrijf ter plaatse wordt beëindigd.

Participatie

In deze fase van het proces zijn geen stukken ter inzage gelegd. De initiatiefnemer heeft zelf de direct omwonenden en bedrijven in de omgeving bij de voorbereiding van het plan betrokken. Naast informele afstemming heeft de initiatiefnemer ook een informatie- en participatiebijeenkomst georganiseerd. Door de gemeente is overleg gevoerd met medeoverheden die belangen hebben in het gebied, zoals het Waterschap en de Provincie Noord-Holland.

Vervolg

Aan het eind van dit jaar wordt het ontwerp TAM-omgevingsplan ter inzage gelegd. Vanaf dat moment is het mogelijk om door middel van het indienen van een zienswijze op het plan te reageren. In het Gemeenteblad en via de internetsite van de gemeente Amsterdam wordt te zijner tijd aangekondigd wanneer en op welke manier u kunt reageren.