

Beleidsregels voor pré mantelzorg en twee generatiewonen

Uitgangspunt blijft dat (pré)mantelzorg wonen wordt opgelost binnen de maximale oppervlaktemaat voor bijbehorende bouwwerken, tenzij dat naar redelijkheid en billijkheid niet mogelijk blijkt.

Pré mantelzorg:

- a. Tijdelijk, in principe maximaal 10 jaar.
- b. Zowel in de kernen als het buitengebied.
- c. Qua afmetingen in principe binnen de bestaande bestemmingsplanregeling voor bijbehorende bouwwerken.
- d. Realiseren van maximaal één pré mantelzorgwoning voor bewoning door maximaal 2 personen als de maximale oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken in afwijking van de oppervlakteregels voor bijbehorende bouwwerken met de pré mantelzorgwoning overschreden wordt is in principe mogelijk:
 - op percelen van tenminste 350 m² groot;
 - tot een maximum van in totaal 120 m² aan bijbehorende bouwwerken en nooit meer dan 50% van het achtererfgebied;
 - maximaal voor de duur van de pré mantelzorg.
- e. de (pré)mantelzorgwoning bestaat uit één bouwlaag (regels: vergunningvrij bouwen) en is maximaal 60 m² groot.
- f. Niet in combinatie met een zomerhuis.
- g. De minimale leeftijd van de ontvanger van pré mantelzorg is 62 jaar op het moment van het betrekken van de pré mantelzorgwoning.
- h. Wanneer een bestaand en legaal bijbehorend bouwwerk, dat in gebruik is als recreatief nachtverblijf, tijdelijk wordt ingezet voor pré mantelzorg, dan mag dit bijbehorend bouwwerk als het gebruik voor pré mantelzorg beëindigd is binnen één jaar na beëindiging weer voor recreatief nachtgebruik gebruikt worden.
- i. De afstand van de pré mantelzorgwoning tot de hoofdwoning is maximaal 150 meter. Hierop geldt als enige uitzondering dat als het bouwvlak meer ruimte biedt, een grotere afstand is toegestaan, maar altijd binnen het bouwvlak.
- j. Verder geldt artikel 22.37 van de bruidsschat Omgevingsplan.

Twee generatiewonen.

- a. Alleen bij agrarische bedrijven in het buitengebied of de kernrand.
- b. Het mag niet leiden tot een beperking van het gebruik van omliggende gronden, gebouwen en terreinen.
- c. De overeenkomst voor de bedrijfsovername is ondertekend door alle partijen.
- d. De ene woning moet voor de bedrijfsopvolger zijn, de andere voor de voormalige bedrijfsleider en -eigenaar.
- e. Deze situatie duurt maximaal 10 jaar.
- f. De extra woning wordt gerealiseerd in een bestaand bijgebouw, bedrijfsgebouw of recreatiewoning/-unit.

De extra woning is alleen voor een familielid tot en met de 2e graad.

Hardheidsclausule:

het college handelt overeenkomstig de beleidsregels, tenzij dat voor één of meer belanghebbenden gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de beleidsregels te dienen doelen.

Domburg 25 november 2025,
Burgemeester en wethouders van Veere