

Vastgesteld 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22c – perceel naast Aalsmeerderweg 342 en tussen 348 en 354' en besluit hogere grenswaarde

Z24-0 62066

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken bekend dat zij in de vergadering van 25 november 2025, op grond van artikel 1 lid 4 Delegatiebesluit omgevingsplan gemeente Aalsmeer, het TAM – omgevingsplan hoofdstuk 22c – perceel naast Aalsmeerderweg 342 en tussen 348 en 354 gewijzigd hebben vastgesteld.

Plangebied

Het plangebied wordt globaal begrensd door de percelen gelegen naast Aalsmeerderweg 342 en tussen Aalsmeerderweg 348 en 354.

Doelstelling

Met dit TAM omgevingsplan worden 3 woningen mogelijk gemaakt in het lint aan de Aalsmeerderweg. Eén woning naast Aalsmeerderweg 342 en 2 woningen tussen Aalsmeerderweg 348 en 354.

Participatie

Participatie heeft plaatsgevonden door een brief te sturen naar alle omliggende woningen en bedrijven. Er is 1 reactie ontvangen. Deze reactie was een verzoek om ook extra woningen in het lint te mogen bouwen. Dit verzoek wordt apart behandeld, omdat het niet binnen het plangebied van dit TAM omgevingsplan ligt.

TAM – omgevingsplan en besluit hogere grenswaarde

Het besluit tot vaststelling van het 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22c – perceel naast Aalsmeerderweg 342 en tussen 348 en 354' en het besluit hogere grenswaarde liggen met bijbehorende stukken van 5 december 2025 november tot en met 15 januari 2026 ter inzage op de volgende wijze:

- de balie van de receptie in het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1 (alleen mogelijk op afspraak: 0297-387575);
- de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1 (alleen mogelijk op afspraak: 020-5404911).
- digitaal raadplegen TAM - omgevingsplan (met besluit hogere grenswaarde als bijlage bij de toelichting) op de landelijke website <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IM-RO.0358.TAMOP22C-VG01>;
- <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>, via identificatienummer NL.IM-RO.0358.TAMOP22C-VG01;
- via de gemeentelijke website <http://www.aalsmeer.nl/> via https://0358.ropubliceer.nl/?__redirected=true

Beroep TAM - omgevingsplan

Het instellen van beroep tegen het besluit is mogelijk van 6 december 2025 december tot en met 16 januari 2026. Belanghebbenden en belanghebbenden die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerp TAM - omgevingsplan bij de gemeente kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dit niet hebben gedaan en door een ieder tegen de wijziging ten opzichte van het ontwerp TAM - omgevingsplan kunnen gedurende de termijn van 6 weken waarbinnen het vastgestelde TAM - omgevingsplan ter inzage ligt, schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te dienen via de link: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het TAM - omgevingsplan treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit bekend is gemaakt. Binnen deze termijn kan een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden. Dit verzoek schort niet de inwerkingtreding van het TAM – omgevingsplan op. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.