

Toestemming voor het renoveren en verbouwen van het Koetshuis (rijksmonument) en het gebruiken van het Koetshuis als kantoor aan Dribergseweg 1A te Zeist

Burgemeester en wethouders van Zeist maken bekend dat zij het voornemen hebben om een vergunning te verlenen voor het renoveren en verbouwen van het Koetshuis (rijksmonument) en het gebruiken van het Koetshuis als kantoor op de locatie Dribergseweg 1A te Zeist.

Omschrijving

De aanvraag betreft het renoveren en verbouwen van het Koetshuis (rijksmonument) en het gebruiken van het Koetshuis als kantoor. Met het plan wordt beoogd om het Koetshuis zorgvuldig te restaureren, waarbij de monumentale waarde wordt behouden en het pand wordt

aangepast aan de nieuwe functie als kantoorruimte (OVU-2025-007951).

Locatie

Het Koetshuis (rijksmonument) op de locatie Dribergseweg 1A te Zeist.

Activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit bouwen;
- Technische bouwactiviteit;
- Buitenplanse omgevingsplanactiviteit;
- Rijksmonumentenactiviteit.

Procedure

Om het plan mogelijk te maken is de uitgebreide voorbereidingsprocedure doorlopen. De aanvraag is voor advies voorgelegd aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Ter inzage

De omgevingsvergunning is verleend op 27 november 2025. De aanvraag met bijbehorende stukken en het besluit liggen met ingang van donderdag 4 december 2025 gedurende 6 weken ter inzage. De stukken kunt u digitaal inzien via www.officielebekendmakingen.nl. De documenten vindt u onder 'Bekijk documenten' bij deze publicatie (zie linker kolom). Ook kunt u de stukken inzien via de website van de gemeente <https://www.zeist.nl/verhuizen-en-verbouwen/bestemmingsplannen> en op het gemeentehuis van Zeist.

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende tegen de verleende omgevingsvergunning gedurende de beroepstermijn vanaf **vrijdag 5 december 2025 tot en met donderdag 15 januari 2026** beroep instellen.

Dit kan op 2 manieren:

- Digitaal of online via mijn.rechtspraak.nl (u heeft hiervoor uw DigiD nodig)
- Schriftelijk aan: de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, onder vermelding van bodemzaken Postbus 1605, 3500 DA Utrecht.

Voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van vier weken na de dag van de ter inzage legging van dit besluit (artikel 16.79 lid 2 Ow). Als binnen deze vier weken een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan beslist de voorzieningenrechter over de inwerkingtreding van dit besluit (artikel 16.79 lid 4 Ow). Het indienen van een beroep schorst de werking van de besluiten niet. Heeft u er veel belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan kunt u, naast het indienen van een beroep, om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Midden-Nederland in Utrecht.

Voor de behandeling van een beroepsschrift en een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Voor meer informatie over het instellen van beroep en het griffierecht kunt u telefonisch terecht bij de Rechtbank Midden-Nederland (088 - 361 1754).