

Ontwerp TAM-omgevingsplan Made Noordwest

Het college van de gemeente Drimmelen laat weten dat vanaf 5 december 2025 het ontwerp TAM-omgevingsplan Made Noordwest (op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet) zes weken ter inzage ligt.

Wat is een TAM-omgevingsplan?

Sinds 1 januari 2024 geldt de Omgevingswet. Elke gemeente heeft één omgevingsplan met regels die gaan over de fysieke leefomgeving zoals voor bouwen, wonen, het beschermen van de omgeving, enzovoort. Het plan met woningbouw voor Made Noordwest past niet in het omgevingsplan (buitengebied en kern made). Om dit plan mogelijk te maken gebruikt de gemeente een Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM). Dat betekent: de regels worden tijdelijk aan het omgevingsplan toegevoegd, maar niet meteen volledig verwerkt in het officiële omgevingsplan. Juridisch wijzigt het dus wel, technisch nog niet.

Waar gaat dit plan over?

Het huidige agrarische gebied in Made Noordwest wordt deels gewijzigd zodat er een nieuwe woonwijk kan komen. Het plan gaat uit van:

1. vier woonkwadranten met brede groene zones ertussen;
2. maximaal 181 woningen;
3. woningmix: 30% sociale huur, 40% middeldure woningen, 30% dure woningen.

Milieueffectrapportage (MER)

Het college heeft op 25 november 2025 besloten dat er geen milieueffectrapportage nodig is. Het plan zorgt niet voor "belangrijke nadelige gevolgen" voor het milieu, dit is onderbouwd in de plan-mer beoordeling die onderdeel uitmaakt van het ontwerp omgevingsplan.

Anterieuere overeenkomst

Het college laat weten dat zij (op grond van artikel 13.13 van de Omgevingswet) een anterieuere overeenkomst heeft gesloten met de eigenaar van het gebied. Een samenvatting hiervan (zakelijke omschrijving) ligt tegelijk met het ontwerpplan ter inzage.

Ter-inzagelegging

Het ontwerpplan ligt van **5 december 2025 t/m 15 januari 2026** ter inzage:

1. in het gemeentehuis in Made (Park 1), tijdens de openingstijden: ma t/m vr: 09.00–12.30 uur en do: ook 18.00–20.00 uur;
2. U kunt het TAM-omgevingsplan ook online bekijken via de website: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Zoek daar op: NL.IMRO.1719.1TAMOP25MadeNw-on01.

Zienswijze indienen

Iedereen kan tijdens de inzagetermijn een zienswijze indienen op het ontwerpplan schriftelijk of mondeling. Schriftelijk kan dit naar: Gemeenteraad Drimmelen, Postbus 19, 4920 AA Made, als u dit mondeling wilt doen kunt u een afspraak maken met J. Peters, zie hieronder. De zienswijzen worden meegenomen bij het vaststellen van het uiteindelijke omgevingsplan. Let op: tegen de anterieuere overeenkomst kunt u geen zienswijze indienen.

Vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met J. Peters, adviseur ruimtelijke ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0162.

Made, 4 december 2025

Burgemeester en wethouders van Drimmelen