

Publicatie voornemen tot het in bruikleen geven van een perceel grond aan de Adjudant H.P. Kosterstraat 5 te Dordrecht

Datum publicatie: 3 december 2025

Object informatie Adres:

Een perceel grond gelegen aan de Adjudant H.P. Kosterstraat, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie R, nummer 2293.

Voornemen tot het in gebruikleen geven perceel grond

De gemeente Dordrecht ("de gemeente") is voornemens voormeld perceel, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie R, nummer 2293, ter grootte van 915m² (hierna: het geleende) in gebruik te geven aan de Dordrechtse Vogelvereniging "De Volière" (hierna: de bruiklener).

De bruiklener is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze uitgifte. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe. De bruiklener komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende reden:

- De bruiklener heeft op 12 juli 2017 een tijdelijke omgevingsvergunning verkregen om een verenigingsgebouw ten behoeve van haar vereniging te realiseren op het geleende en maakt hiervan sinds 12 juli 2017 duurzaam gebruik;
- Het college van burgemeester en wethouders heeft op 14 juli 2020 besloten dat bruiklener het geleende om niet mag gebruiken tot uiterlijk 10 augustus 2027;
- De bruiklener is al meerdere jaren gevestigd op het geleende en mocht erop vertrouwen dat het geleende aan hem in bruikleen werd uitgegeven.

Niet eens met voorgenomen ingebruikgeving van het perceel grond?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen ingebruikgeving, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan rp.den.otter@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van "reactie op voornemen uitgifte in bruikleen Adjudant HP Kosterstraat 5- 2024-0086871."

Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6