

Kennisgeving voorgenomen uitgifte pachtgronden

De gemeente Zwartewaterland geeft hierbij kennis van haar voornemen om de volgende percelen landbouwgrond in pacht uit te geven aan de pachter die de afgelopen jaren deze gronden ook al heeft gepacht. De gronden zullen worden uitgegeven in geliberaliseerde pacht voor de termijn van maximaal 3 jaar.

- Geliberaliseerde pacht
- Looptijd 1 januari 2026 tot en met 31 december 2029, of zoveel eerder indien de gemeente de gronden nodig heeft voor andere doeleinden.

Objectinformatie

De volgende percelen, gelegen nabij de Conradweg te Zwartsluis, zullen worden verpacht

Gemeente	Sectie	Nummer	Geheel/gedeelte	Oppervlak in ha
Zwartsluis	F	125	geheel	2.90.65
Zwartsluis	F	127	geheel	0.47.25
Zwartsluis	F	131	geheel	1.90.30
Zwartsluis	F	348	geheel	1.74.90
Zwartsluis	F	143	geheel	0.73.45
Zwartsluis	F	346	geheel	4.31.70
Zwartsluis	F	128	gedeelte	10.00.00
Totaal				22.08.05

Soort perceel: grasland, volwaardig

Enige serieuze gegadigde

De beoogd pachter komt volgens de gemeente Zwartewaterland op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor het pachten van genoemde percelen, en wel om de volgende redenen:

1. De beoogd pachter tot 2023 eigenaar was van onder andere de hiervoor vermelde (deel-)percelen landbouwgrond.
2. De percelen grenzen aan eigendom van beoogd pachter en zijn alleen bereikbaar via dit eigendom.
3. In 2023 heeft de gemeente de hierboven vermelde (deel-)percelen landbouwgrond in eigendom verkregen van de beoogd pachter.
4. Eén van de voorwaarden uit de koopovereenkomst was dat de voormalige eigenaar (beoogd pachter) deze (deel-)percelen grond, gedurende de drie jaar, mocht blijven pachten tot het moment waarop de gemeente deze gronden zelf benodigd was.
5. De gemeente heeft de hiervoor vermelde (deel-)percelen landbouwgrond de komende periode zelf niet nodig voor ontwikkeling.
6. De beoogd pachter heeft hierdoor de hiervoor vermelde (deel-)percelen landbouwgrond al geruime tijd in pacht.
7. De nu te verpachten landbouwgronden vormen dus een onderdeel van de onderhandelingen tussen de gemeente en de beoogd pachter (voormalige eigenaar).

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit uiterlijk twintig (20) kalenderdagen na publicatie van dit voornemen kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Overijssel, locatie Zwolle.

De termijn van twintig (20) kalenderdagen is een vervalt termijn. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Bij uitblijven van een tijdige reactie zouden de gemeente en de beoogde koper immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen de voorgenomen verkoop zou worden opgekomen.

De Gemeente zal na een wachttijd van twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen.

Voor eventuele vragen of opmerkingen over deze publicatie en het daarin opgenomen voornemen, kunt u contact opnemen met de gemeente via het emailadres: m.deroo@zwartewaterland.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).