

Bekendmaking voornemen uitgifte gronden aan Liander N.V. te Den Helder

Burgemeester en wethouders Het college van burgemeester en wethouders van Den Helder maakt hierbij bekend dat de gemeente Den Helder het voornemen heeft mee te werken aan uitgifte van gemeentegronden voor het realiseren van een transformatorstation ten behoeve van de elektriciteitsvoorziening, uitbreiden netwerkcapaciteit in genoemde omgeving.

Percelen

Kadastraal bekend: gelegen nabij IJsselmeerstraat 1, gemeente Den Helder sectie H nr. 1012 (gedeeltelijk), groot ongeveer 21 m²

Kadastraal bekend: gelegen nabij Landbouwstraat 73E, gemeente Den Helder sectie L nr. 453 (gedeeltelijk), groot ongeveer 34 m²

Kadastraal bekend: gelegen ter hoogte van Robijn Reijntjesstraat 1 bij Cornelis Geritsz Geusstraat, gemeente Den Helder sectie K nr. 4352 (gedeeltelijk), groot ongeveer 22 m²

Kadastraal bekend: gelegen nabij Dijkshouwerslaan 85, gemeente Den Helder sectie K nr. 3357 (gedeeltelijk), groot ongeveer 26 m²

Kadastraal bekend: gelegen nabij Grote en Kleine Rivierenbuurt, gemeente Den Helder sectie KH 1560 (gedeeltelijk), totaal groot ongeveer 147 m² en sectie H 1964, groot ongeveer 37 m²:

- IJsselstraat 2 nb
- Marsdiepstraat 251 nb
- Maasstraat 13 nb
- Dongestraat 33 nb
- Waalstraat 55 nb
- Keteldiepstraat 50 nb

Argumenten

Naar het oordeel van de gemeente Den Helder is Liander op grond van de navolgende criteria de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de voorgenomen verkoop. Hierbij zijn de volgende criteria in overweging genomen:

- De gemeente wil haar medewerking verlenen aan de realisatie van een transformatorstation op bovengenoemde locaties zodat Liander N.V. aan de elektriciteit vraag en terug levering kan voldoen en daarmee in de behoefte van de wijk kan voorzien;
- Met deze voorgenomen verkoop treft de gemeente voorzieningen in het algemeen belang, namelijk de instandhouding van voldoende netwerkcapaciteit;
- Het realiseren van een transformatorstation is op grond van wet- en regelgeving voorbehouden aan de netbeheerder. Andere partijen komen daarom niet in aanmerking voor deze verkoop;
- Liander is in de gemeente Den Helder de krachtens de Elektriciteitswet 1998 aangewezen beheerder van het transportnetwerk van elektriciteit. Liander verzorgt ter uitvoering van haar wettelijke taak onder meer de aanleg, het beheer en het transport van elektriciteit. Het oprichten en beheren van een specifiek systeem als een transformatorstation maakt deel uit van deze taken;
- De gemeente ontvangt een marktconforme prijs voor de verkoop van genoemde percelen.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria Liander als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van een koopovereenkomst en de daaruit voortvloeiende juridische levering van bovengenoemde percelen.

Kort geding

Bent u het niet eens met deze voorgenomen verkoop, omdat u van mening bent ook voor deze verkoop in aanmerking te komen, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar*

*Wel stellen wij het op prijs als u voornemens bent een kort geding aanhangig te maken dat u eerst contact opneemt met de gemeente Den Helder via vastgoed@denhelder.nl

Indien u niet binnen deze voormelde termijn een kort geding aanhangig heeft gemaakt op de hiervoor beschreven wijze, wordt u geacht zich niet te verzetten tegen de hiervoor omschreven verkoop en wordt u

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht u tegen het aangaan en uitvoeren van de koopovereenkomst te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Liander zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn(en) alsnog tegen het voornemen resp. het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen. Blijft een kort geding uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop.