

## Voornemen tot verkoop van grond aan Liander N.V.

### Object informatie

Percelen grond:

1. Nabij Coragestraat 7 te Elburg, kadastraal bekend gemeente Elburg, sectie A, nr. 4033 – ca. 29 m<sup>2</sup>.

### Voornemen tot verkoop

De gemeente Elburg ("de gemeente") is voornemens voormelde gronden te verkopen aan Liander N.V. ten behoeve van het realiseren van transformatorstations op de te verkopen percelen.

### Liander N.V. is de enige serieuze gegadigde

Er is nu en in de toekomst een groeiende vraag naar energie. Om hieraan te kunnen voldoen is de bouw van nieuwe en de uitbreiding van bestaande transformatorstations nodig. Liander N.V. voorziet hierin. Voor de realisatie is grond nodig die eigendom is van de gemeente. De gemeente is van mening dat Liander N.V. de enige serieuze gegadigde is om deze transformatorstations te bouwen of uit te breiden en de percelen grond aan te kopen.

### Niet eens met voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, omdat u zelf in aanmerking wil komen voor deze verkoop om hierop een transformatorstation te realiseren en te beheren, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van de 1<sup>e</sup> dag van publicatie, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan het emailadres: [gemeente@elburg.nl](mailto:gemeente@elburg.nl), onder vermelding van "Reactie op voornemen verkoop grond Liander N.V., zaaknummer 511291". Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente en Liander N.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

### Beoordeling van uw reactie

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen.

Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de verkoop aan Liander N.V. zal heroverwegen.
2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Liander N.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

### Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op [www.Elburg.nl/ondernemers/Uitgifte onroerende zaken](http://www.Elburg.nl/ondernemers/Uitgifte_onroerende_zaken) en op [overheid.nl](http://overheid.nl). Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.