

Kennisgeving besluit op aanvraag omgevingsvergunning, Wilhelminastraat 37 en 37A, 6245AT Eijsden

Betreft: Het wijzigen van de functie detailhandel en bedrijfswoning naar wonen per 1 maart 2026

Locatie: Wilhelminastraat 37 en 37A, 6245 AT Eijsden

Besluit: toegekend per 1 maart 2026.

Besluitdatum: 28 november 2025

Verzenddatum besluit: 28 november 2025

Kenmerk: Z2025-00001101 / B2025-00000366

Procedure: Regulier

Er is besloten de volgende activiteiten toe te kennen per 1 maart 2026.

- afwijken van regels in het Omgevingsplan;
- het bouwen van een bouwwerk.

U kunt deze stukken op aanvraag inzien. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Eijsden-Margraten via e-mail: vvth@eijsden-margraten.nl of bel 043 458 8488.

Niet eens met het besluit?

Bent u het met ons besluit niet eens, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. U moet binnen zes weken, nadat wij het besluit hebben bekendgemaakt (verzenddatum besluit), een bezwaarschrift indienen. U kunt alleen bezwaar maken als u een belang heeft dat rechtstreeks is betrokken bij het besluit. De wettelijke grondslag van de bezwaarmogelijkheid is artikel 7:1 in combinatie met artikel 6:4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Volgens artikel 6:5 Algemene wet bestuursrecht, bevat uw bezwaarschrift ten minste:

- a) uw naam, adres en handtekening;
- b) de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- c) een omschrijving van het besluit en de datum van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- d) de reden(en) van uw bezwaar.

Hoe dien ik een bezwaarschrift in?

Een bezwaarschrift moet u binnen de wettelijke periode van 6 weken na de bekendmaking van het besluit indienen. Bezwaar maken moet schriftelijk gebeuren.

U kunt uw bezwaarschrift persoonlijk afgeven bij de balie van het gemeentehuis of u stuurt het per post naar:

Gemeente Eijsden-Margraten

College van burgemeester en wethouders

Postbus 10

6269 ZG Margraten.

U kunt uw bezwaarschrift ook per e-mail sturen naar: info@eijsden-margraten.nl

Let hierbij op dat uw bezwaarschrift ook indien deze per e-mail wordt verzonden, een handtekening moet bevatten.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, treedt het besluit toch in werking. Alleen als er spoedeisende belangen zijn die dat nodig maken, kunt u bij de rechter om een tijdelijke maatregel vragen. Dat heet een voorlopige voorziening. Alle informatie hierover kunt u krijgen via de griffie van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht. Een voorlopige voorziening vragen is niet gratis. De griffie van de rechtbank kan u informeren over de kosten.

U kunt ook digitaal verzoeken een voorziening te treffen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Vragen?

Als u vragen heeft over het indienen van een bezwaarschrift, bijvoorbeeld over de bezwaartermijn, dan kunt u contact opnemen met één van de juridisch medewerkers van het team bouwen via het telefoonnummer 043 458 8488. Ook bevat onze gemeentelijke website informatie over bezwaar en beroep.

Het college van burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten.