Terneuzen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Terneuzen

Nr. 522654

3 december 2025

BEKENDMAKING ONTWERP TAM-OMGEVINGSPLAN BUITENGEBIED, NIEUW WESTENRIJKDIJK 1 (SLUISKIL)

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat ter inzage wordt gelegd het ontwerp TAM-omgevingsplan Buitengebied, Nieuw Westenrijkdijk 1 (Sluiskil).

Doel TAM-omgevings plan

Dit TAM-omgevingsplan voorziet enkel in de planologisch/juridische regeling om de feitelijke situatie te legaliseren door het toekennen van een bouwvlak. In de huidige situatie is al een hoveniersbedrijf met bebouwing aanwezig. Er is geen nieuwe ontwikkeling op de locatie voorzien. Om tot een goede planvorming te komen, conform de provinciale verordening, wordt de reeds aanwezige loods landschappelijk ingepast. Volgens dezelfde provinciale verordening mogen (provincie breed) in het buitengebied geen bouwvlakken worden toegevoegd. Om deze reden wordt deze planologische procedure samen met de gemeente Borsele voorbereid. Bij de gemeente Borsele wordt gelijktijdig met deze wijziging omgevingsplan een wijziging omgevingsplan voorbereid om een bouwvlak planologisch te saneren.

In het kader van deze ontwikkeling is het noodzakelijk om het Omgevingsplan van Terneuzen te wijzigen. Om de wijziging van het omgevingsplan mogelijk te maken, wordt qua techniek gebruik gemaakt van een Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM). Een TAM-omgevingsplan is een wijziging van het omgevingsplan met de inhoud van de Omgevingswet maar nog met de oude techniek van bestemmingsplannen. Het TAM-Omgevingsplan dat wordt voorbereid, betreft een los hoofdstuk ‘22g’ dat na vaststelling deel uitmaakt van het Omgevingsplan Terneuzen.

Inzien TAM-omgevings plan

Het ontwerp TAM-omgevingsplan met bijbehorende stukken ligt ter inzage van donderdag 4 december 2025 tot en met woensdag 14 januari 2026. De openbare voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing. Het ontwerp TAM-omgevingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0715.TAMBG96-ON01 is te raadplegen op de website https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/. Als u niet zelf de beschikking heeft over een computer kunt u het ontwerp TAM-omgevingsplan en bijbehorende stukken digitaal inzien op de openbare computer in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Terneuzen. Hiervoor hoeft geen afspraak te worden gemaakt.

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Terneuzen, postbus 35, 4530 AA Terneuzen. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen vragen wij u een afspraak te maken met de heer M. van der Ploeg van het team Planvorming, telefoon 14 0115 (vanuit het buitenland 0031 115 455000). Van een mondelinge zienswijze maken wij een verslag. Een zienswijze kunt u ook per e-mail verzenden aan wro@terneuzen.nl.

Terneuzen, 3 december 2025

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, H.J.A. (Erik) van Merrienboer

De gemeentesecretaris, S.I.L. (Steven) de Waal