

Grondprijsbrief 2026

De raad van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 september 2025, gemeentebladnummer 2025.078;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. De Nota Grondprijsbeleid 2026 vast te stellen.
2. De Grondprijsbrief 2026 vast te stellen.

Grondprijsbrief 2026

In de Grondprijsbrief worden de grondprijzen van de gemeente Horst aan de Maas vastgelegd. Vanaf 1-1-2026 zijn de grondprijzen als volgt door de gemeenteraad vastgesteld:

Categorie	Grondprijs
Woningbouw	
- Koop, alle segmenten	€ 255 /m ²
- Huur, middenhuur en hoger huursegment	€ 255 /m ²
- Huur, sociale sector	€ 145 /m ²
<i>Bij appartementen geldt de prijs per m² BVO als die hoger is dan de prijs per m² kavel.</i>	
Reststroken	
- Groen- en reststroken	€ 127,50 /m ²
Bedrijventerreinen	
- Reguliere kavels op bedrijventerreinen	€ 110 /m ²
- Zichtlocaties (indien van toepassing)	€ 120 /m ²
Kantoren, retail, horeca, pakketmuren, overige commerciële voorzieningen	
- Alle commerciële doeleinden	Maatwerk, case-afhankelijk, minimaal kostprijs dekkend.
Nutsvoorzieningen	
- Kleinschalig (maximaal 100 m ²)	€ 200 /m ² , Minimale bedrag van € 2.000,- per transactie.
- Middenschallig (boven 100 m ²)	Maatwerk, case-afhankelijk, minimaal kostprijs dekkend.
Maatschappelijke voorzieningen	
- Niet-commerciële maatschappelijke voorzieningen	Maatwerk, case-afhankelijk, minimaal kostprijs dekkend.
- Commerciële maatschappelijke voorzieningen	Maatwerk, case-afhankelijk, minimaal kostprijs dekkend.
• Prijzen exclusief belastingen (BTW of overdrachtsbelasting).	

- *Bij niet-commerciële maatschappelijke voorzieningen die de gemeente zelf realiseert, is de eis voor minimaal kostprijs dekkend niet van toepassing*
- *Op de verkoop zijn de algemene verkoopvoorwaarden van de gemeente Horst aan de Maas van toepassing.*

Indexering / prijsaanpassing

De grondprijzen voor alle segmenten van woningbouw zijn verhoogd ten opzichte van 2025.

De grondprijzen voor de bedrijfskavels in Tienray zijn licht verhoogd ten opzichte van 2025, hierdoor is deze op peil met de grondprijzen van de andere bedrijventerreinen.

Geldigheid van de grondprijzen

De nieuwe grondprijzen zullen per 1 januari 2026 ingaan. Reeds gedane kavelaanbiedingen én gesloten overeenkomsten worden gerespecteerd.

Algemeen

De grondprijzen zijn geldig vanaf 1 januari van het genoemde jaar, tot het moment dat er nieuwe grondprijzen worden vastgesteld. In de regel is dat jaarlijks, maar als er geen nieuwe grondprijzbrief uitkomt, blijven de genoemde grondprijzen in de meest recente Grondprijzbrief van kracht.

Verdere procedure

Tegen dit besluit kan geen bezwaar of beroep worden ingediend. Dit besluit treedt in werking op de dag na die van de bekendmaking. De nieuwe grondprijzen gelden per 1 januari 2026. De Grondprijzbrief 2026 kunt u vinden op de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 november 2025.

De raad voornoemd,

*De voorzitter,
drs. R.F.I. Palmen*

*De griffier,
mr. R.J.M. Poels*