

Subsidieregeling energieondersteuning Ameland 2025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ameland;

gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 2, lid 2, van de Algemene Subsidieverordening 2019 gemeente Ameland;

overwegende dat:

- De gemeente Ameland wil versnellen met de verduurzaming van private gebouwen;
- Het college van B&W vastgoedeigenaren wil stimuleren en ondersteunen;
- Het college van B&W hierbij ook aandacht heeft voor specifieke doelgroepen;
- Eigenaren van slecht geïsoleerde woningen met een laag inkomen bij o.a. het treffen van duurzaamheidsmaatregelen aan hun woning vragen om een specifieke aanpak;

besluit de volgende regeling vast te stellen:

de Subsidieregeling energieondersteuning Ameland 2025 .

Artikel 1. Definities

- gemeente: de gemeente Ameland.
- college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ameland.
- eigenaar-bewoner: eigenaar en bewoner van een woning, die als zodanig is ingeschreven in de basisregistratie personen van de gemeente Ameland en de woning als hoofdverblijf heeft;
- energielabel: energielabel voor gebouwen conform NTA8800, opgesteld door een vakbekwaam Energie Prestatie-adviseur of het door de rijksoverheid verstrekte voorlopige energielabel;
- slecht geïsoleerde woning: woning met energielabel D, E, F of G of een vergelijkbare energetische staat;
- woning: bestaand onroerend goed, dat dient als zelfstandige woonruimte en als zodanig bewoond wordt;
- WOZ-waarde: waarde van de woning, op een vaste waarde peildatum zoals bedoeld in de Wet Waardering Onroerende Zaken;
- regeling: de Subsidieregeling energieondersteuning Ameland 2025;
- aanvrager: de eigenaar van een permanent bewoonde woning die gebruik maakt of wenst te maken van deze regeling.
- aanvraagformulier: het door het college vastgestelde formulier "Aanvragen subsidieregeling energieondersteuning Ameland 2025" waarmee een eigenaar een aanvraag kan indienen om in aanmerking te komen voor deze regeling.
- eenmalige energietoeslag 2023: bewoners die voldoen aan de toetsingscriteria zoals vastgelegd in de beleidsregel "Eenmalige energietoeslag 2023 gemeente Ameland";
- adviesbureau: een door de gemeente aangewezen ter zake deskundig adviesbureau dat de kosten van de te nemen maatregelen voor de betreffende woning in een adviesrapport oplevert aan de eigenaar en gemeente en/of de aanvrager ondersteunt met het invullen van de benodigde formulieren voor het aanvragen van andere stapelbare subsidies of leningen bij deze regeling, zoals bijvoorbeeld ISDE en/of Warmtefonds;
- anti-speculatiebeding: een contractuele bepaling die voorkomt dat een woning of onroerend goed binnen een vooraf bepaalde termijn met winst wordt doorverkocht, met als doel prijsopdrijving en speculatieve handel tegen te gaan;
- woningscan: een deskundige beoordeling van een woning waarbij wordt gekeken naar de staat van isolatie, ventilatie, verwarmingsinstallaties en mogelijke energiebesparende maatregelen, met als doel het verbeteren van de energetische staat van de woning.

Artikel 2. Doel van de regeling

Het verbeteren van de isolatiegraad in combinatie met een verbeterd leefklimaat in de woningen van eigenaar-bewoners met een verhoogd risico op energiearmoede. Het verbeteren van deze woningen draagt bij aan een betere gezondheid van de bewoners, vermindering van energieverbruik en minder kans op energiearmoede en bereid de woning voor op een aardgasloze energievoorziening.

Artikel 3. Subsidiabele activiteiten

Het college kan eenmalig per woning een subsidie verlenen aan een eigenaar-bewoner, voor het zelfstandig uitvoeren of het laten uitvoeren van:

- a. isolerende maatregelen zoals opgenomen in de ISDE: Isolatiemaatregelen woningeigenaren;
- b. een energiezuinige ventilatiemaatregel, indien de aanvrager ook subsidie ontvangt als bedoeld in onderdeel a;
- c. activiteiten die gericht zijn op het aardgasvrij maken van de woning;
- d. het laten opstellen van een technisch advies door een deskundig en door de gemeente aangewezen bureau;
- e. het laten ondersteunen van administratieve processen ten behoeve van de uitvoering van deze regeling en het aanvragen van andere passende subsidies voor de betreffende woning;
- f. andere maatregelen dan bedoeld in onderdeel a t/m d, indien deze naar het oordeel van het college aantoonbaar bijdragen aan de in artikel 2 bedoelde doelstelling.

Artikel 4. Aanvraagperiode

Een aanvraag voor subsidie dient te worden ontvangen in de periode van 1 december 2025 tot en met 31 augustus 2027.

Artikel 5. De subsidieaanvraag

1. Het college verstrekt alleen subsidie indien de aanvraag is ingediend via het door het college beschikbaar gestelde aanvraagformulier "Aanvragen subsidieregeling energieondersteuning Ameland 2025";
2. Een aanvraag gaat vergezeld van de in het aanvraagformulier aangegeven bescheiden.

Artikel 6. Weigeringsgronden

Onverminderd artikel 9 van de Algemene Subsidieverordening 2019 gemeente Ameland, wordt subsidie in ieder geval geweigerd indien:

- a. de aanvraag naar het oordeel van het college niet of onvoldoende voldoet aan de in artikel 2 genoemde doelstelling van de regeling of een of meerdere van de in artikel 7 bedoelde toetsingscriteria;
- b. de aanvrager niet instemt met het anti-speculatiebeding;
- c. voor de woning op het moment van ontvangst van de aanvraag reeds subsidie is verstrekt op grond van deze regeling;
- d. de activiteiten gericht zijn op uitbreiding of nieuwbouw;
- e. de aanvraag is ontvangen buiten de in artikel 4 genoemde termijn;
- f. de activiteiten naar het oordeel van het college financieel of praktisch onuitvoerbaar zijn.
- g. de activiteiten waarvoor een aanvraag wordt gedaan, in strijd zijn met bestaande wet- en regelgeving, waaronder de Wet natuurbescherming;
- h. er geen andere subsidies zijn aangevraagd waarvoor de aanvrager in aanmerking komt.

Artikel 7. Toetsingscriteria

Om voor subsidie in aanmerking te komen, wordt voldaan aan de volgende criteria:

1. de aanvrager is eigenaar-bewoner;
2. de bewoner kwam in aanmerking voor de beleidsregel "Eenmalige energietoeslag 2023" van de gemeente Ameland of heeft deze ontvangen;
3. de woning moet permanent bewoond worden;
4. de woning heeft een WOZ-waarde van niet meer dan € 300.000 op peildatum 1 januari 2022;
5. de activiteiten waarvoor een aanvraag wordt gedaan, richten zich deels op het verbeteren van de bestaande thermische schil en de voorbereiding op het aardgasvrij maken van de woning;
6. de woning is gelegen in de gemeente Ameland.

Artikel 8. Subsidiabele kosten

Voor zover noodzakelijk en adequaat in relatie tot het doel van de subsidie, komen voor subsidie in aanmerking alle kosten die rechtstreeks toe te rekenen zijn aan de subsidiabele activiteiten als bedoeld in artikel 3.

Artikel 9. Subsidie hoogte

1. De hoogte van de subsidie bedraagt ten hoogste 100% van de subsidiabele kosten tot een maximum van € 20.000, en wordt bij mandaat vastgesteld op basis van een woningscan van een onafhankelijk door de gemeente Ameland aan te wijzen energieadviesbureau en een vrijblijvende prijsopgave van een isolatiebedrijf.
2. Het subsidiebedrag wordt aangepast als blijkt dat er andere subsidies zijn toegekend.
3. Indien een hogere subsidiebijdrage noodzakelijk is naar oordeel van het college om aantoonbaar bij te dragen aan de in artikel 2 bedoelde doelstelling, kan het college gebruikmaken van de hardheidsclausule zoals in artikel 17 van deze regeling.

Artikel 10. Niet-subsidiabele kosten

Niet voor subsidie in aanmerking komen:

1. verrekenbare of compensabele belastingen, heffingen of lasten;
2. kosten die gedekt worden uit andere subsidies.

Artikel 11. Subsidieplafond

Het subsidieplafond voor deze subsidieregeling bedraagt € 100.000.

Artikel 12. Verdeelsystematiek

1. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van datum van binnenkomst van de subsidieaanvragen, waarbij de datum waarop de aanvraag volledig is, geldt als datum van binnenkomst.
2. Voor zover door verstrekking van subsidie voor aanvragen, die op dezelfde dag zijn ontvangen, het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking van die aanvragen vastgesteld door middel van loting.

Artikel 13. Verplichtingen van de subsidieontvanger

1. De subsidieontvanger is verplicht:
 - a. de gesubsidieerde activiteiten binnen 12 maanden na subsidieverlening uit te voeren;
 - b. onverminderd onderdeel a, de gesubsidieerde activiteiten uiterlijk op 31 oktober 2027 uitgevoerd te hebben;
 - c. originele facturen en andere bewijsstukken ten minste 5 jaren te bewaren na vaststelling van de subsidie;
 - d. medewerking te verlenen aan controles, al dan niet ter plaatse, door of vanwege het college tot maximaal 6 maanden na definitieve vaststelling.
2. De in het eerste lid, onderdeel a, genoemde termijn kan op verzoek van de subsidieontvanger eenmaal verlengd worden, indien deze aantoont dat de gesubsidieerde activiteit niet binnen 12 maanden na subsidieverlening uitgevoerd kan worden. Er vindt geen verlenging plaats tot een datum na 31 oktober 2027.

Artikel 14. Verlening en vaststelling

Na ontvangst van het verzoek tot vaststelling wordt de subsidie aan de hand van de aangeleverde bewijsstukken vastgesteld op de werkelijk gemaakte subsidiabele kosten.

Artikel 15. Uitbetaling toegekende subsidie

Na inlevering van de facturen en bewijsmiddelen betaalt de gemeente binnen 30 dagen de facturen die in het kader van deze subsidieregeling zijn gemaakt.

Artikel 16. Prestatieverantwoording

1. De subsidieontvanger dient binnen acht weken na uitvoering van de gesubsidieerde activiteiten een verzoek tot vaststelling in.
2. Het verzoek tot vaststelling bevat in ieder geval de facturen van de uitgevoerde activiteiten.

Artikel 17. Hardheidsclausule

Het college kan de bepalingen gesteld bij of krachtens deze subsidieregeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing, gelet op de doelstelling van deze subsidieregeling, naar haar oordeel leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 18. Inwerkingtreding

Deze subsidieregeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van de Gemeenteblad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel 19. Duur van de regeling

1. De regeling eindigt op 31 oktober 2027 of eerder bij het bereiken van het subsidieplafond.
2. Alleen activiteiten uitgevoerd binnen de periode van deze regeling zijn subsidiabel.

Artikel 20. Slotbepaling

In alle gevallen waarin deze regeling niet voorziet, beslist het college.

Artikel 21. Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als "Subsidieregeling energieondersteuning Ameland 2025".

*Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ameland, d.d.
25 november 2025.*

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ameland,

*Tytsy Willemsma
Burgemeester*

*Iwan Valk
Secretaris-directeur*