

Bekendmaking voornemen verkoop 30.800 m2 bedrijfsterrein nabij Lloydsweg 19 te Veendam

Bedrijfsterrein Lloydsweg

Adres: nabij Lloydsweg 19 te Veendam

Percelen: gemeente Veendam, sectie M, nummers 1428 en 1661

Perceelgrootte: totaal 13.800 m²

Voornemen tot verkoop aan Kisuma Chemicals B.V.

De gemeente Veendam is voornemens om de genoemde percelen te verkopen aan Kisuma Chemicals B.V.. Hierbij wordt de bedrijfskavel in eigendom van de gemeente verkocht voor de uitbreiding van de bestaande fabrieksprocessen van Kisuma Chemicals B.V.. aan de Billitonweg.

Kisuma Chemicals B.V. is de enige serieuze gegadigde

Het betreft de verkoop van een bedrijfskavel aansluitend op de bestaande locatie van de koper aan de Billitonweg. De percelen zijn sinds september 2020 in optie bij Kisuma Chemicals B.V.. Ten behoeve van de uitbreiding van de bestaande activiteiten is in de optieperiode door en voor rekening van Kisuma Chemicals B.V.. een archeologisch onderzoek uitgevoerd, een bodemonderzoek verricht, de bestaande opstallen op het perceel gesloopt en het bestemmingsplan aangepast. Vanwege de koopoptie uit de optieovereenkomst, het feit dat Kisuma Chemicals B.V. reeds heeft geïnvesteerd om de locatie geschikt te maken voor de uitbreiding en dat Kisuma Chemicals B.V. eigenaar is van het naastgelegen perceel, is de gemeente van mening dat er sprake is van een levering waarvoor slechts één serieuze gegadigde is.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met dit voornemen omdat u van mening bent dat u ook als serieuze gegadigde in aanmerking komt, dan dient u dit kenbaar te maken door binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Noord-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Dit betekent dat indien een serieuze gegadigde binnen deze termijn géén kort geding is gestart, alle rechten vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voornemen tot verkoop. De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, en na ommekomst van de termijn van 20 dagen, of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld, er geen sprake is van een andere serieuze gegadigde. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijnen uiterlijke termijnen zijn en dat een nadere verlenging van deze termijnen niet aan de orde is.