

Vastgesteld Chw bestemmingsplan 'Stougjeswijk' en exploitatieplan 'Stougjeswijk'

De raad van gemeente Hoeksche Waard stelde op 11 november 2025 het bestemmingsplan 'Stougjeswijk' en het exploitatieplan 'Stougjeswijk' gewijzigd vast. Het betreft een Crisis- en herstelwet (Chw) bestemmingsplan.

Inhoud en doel van het Chw bestemmingsplan en exploitatieplan

Met het Chw bestemmingsplan Stougjeswijk maken wij het realiseren van een nieuw woon- en werkgebied mogelijk. De gronden waarop wij Stougjeswijk realiseren ligt tussen de Stougjesdijk en de N217. Met het plan geven wij uitvoering aan de wens voor meer groen, woningen voor alle doelgroepen en het doorontwikkelen van de OV-verbinding. Ook biedt deze ontwikkeling de mogelijkheid om (verouderde) bedrijfsbebouwing te saneren. In het exploitatieplan regelen wij het kostenverhaal en nemen wij regels op over de uitvoering van het plan. Het exploitatieplan voorziet onder meer in regels die zien op een gefaseerde ontwikkeling van het bestemmingsplangebied.

Vastgestelde hogere waarden geluid (Wet geluidhinder)

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de toekomstige woningen niet voldoet aan de grenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder. De overschrijding wordt veroorzaakt door de Stougjesdijk en de N217. Het college besloot op 23 september 2025 om hiervoor een hogere waarde geluid (63 dB) vast te stellen.

Het Chw ontwerp bestemmingsplan, het ontwerp exploitatieplan en het ontwerpbesluit hogere waarden geluid lagen ter inzage

Het Chw ontwerpbestemmingsplan, het ontwerp exploitatieplan en het ontwerpbesluit hogere waarden geluid lagen van donderdag 21 december 2023 tot en met 21 februari 2024 ter inzage. Tijdens deze periode kon een ieder zienswijzen indienen. Wij ontvingen 19 zienswijzen en 4 overlegreacties. De zienswijzen gaven aanleiding om het bestemmingsplan en het exploitatieplan aan te passen. Ambtshalve zijn er ook een aantal wijzigingen doorgevoerd.

De wijzigingen zien toe op:

- * De belangrijkste aanpassing is de aanpassing van de ontsluitingsstructuur. In plaats van het direct op de Stougjesdijk ontsluiten, is de ontsluiting verplaatst naar de buitenzijde van het plangebied met directe ontsluitingen op de N217
- * Door het aanpassen van de ontsluitingsstructuur is ook een deel van de R-netroute aangepast.
- * Een andere belangrijke aanpassing is het vervallen van het tijdelijke bouwverbod. Door de provinciale goedkeuring van het volledige woningbouwprogramma is de noodzaak voor dit verbod vervallen.
- * Tot slot is de borging van archeologische waarden aangepast naar aanleiding van de onderzoeken en aanwijzingen van de gemeentelijke archeoloog.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit, het Chw bestemmingsplan 'Stougjeswijk', het exploitatieplan 'Stougjeswijk' en alle bijlagen liggen met ingang van donderdag 4 december 2025 tot en met woensdag 14 januari 2026 ter inzage. U kunt de stukken bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl, (onder identificatienummer: NL.IMRO.1963.BPStougjeswykOBL23-VG01 voor het Chw bestemmingsplan en identificatienummer NL.IMRO.1963.EPStougjeswykOBL23-VG01 voor het exploitatieplan).

Wilt u de stukken in het gemeentehuis of servicepunt inzien? Maak dan een afspraak met K. Lorscheid van team Omgeving via telefoonnummer 088-647 36 47.

Beroep indienen

Tegen het besluit van het college om hogere waarden voor geluid en het besluit van de gemeenteraad om het bestemmingsplan en het exploitatieplan vast te stellen staat rechtstreeks beroep open bij de Raad van State.

Belanghebbenden kunnen met ingang van donderdag 4 december 2025 tot en met woensdag 14 januari 2026 beroep indienen. Niet-belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn alleen beroep indienen wanneer hij of zij:

- * tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan indiende;
- * kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan in te dienen;
- * bezwaar heeft tegen de wijzigingen die zijn aangebracht bij het vaststellen van het bestemmingsplan.

In het beroepschrift moet u in ieder geval de volgende gegevens vermelden:

- * de naam en adres van de indiener;
- * de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
- * een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- * een kopie van het besluit;
- * de reden waarom u in beroep gaat;
- * een ondertekening met naam en handtekening.

Het beroepschrift kunt u sturen aan Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak,

Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing

Dit betekent dat de indiener de beroepsgronden direct in het beroepschrift moet opnemen. Het beroepschrift wordt niet-ontvankelijk verklaard wanneer binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. De beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn van zes weken niet meer aangevuld worden.

Mogelijkheid tot uitstellen van het in werking treden van het bestemmingsplan, het exploitatieplan en het besluit hogere waarden geluid via een voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan, het exploitatieplan en het besluit hogere waarden geluid treden een dag nadat de beroepstermijn is verstreken in werking.

Om te voorkomen dat het bestemmingsplan, het exploitatieplan en het besluit hogere waarden geluid in werking treden, kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wanneer er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, schort de werking van het bestemmingsplan, het exploitatieplan en het besluit hogere waarden geluid op totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Vragen?

Heeft u vragen over deze bekendmaking? Neem dan contact op met K. Lorscheijd van team Omgeving via telefoonnummer 088-647 36 47 of via e-mail ro@gemeentehw.nl.