

Voornemen tot gronduitgifte aan startersvereniging CPO in project Paterslaan – De Rips

De gemeente Gemeert-Bakel heeft het voornemen om met de lokale startersvereniging, georganiseerd als Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO), een gronduitgifte-overeenkomst te sluiten voor een perceel bouwgrond binnen project Paterslaan – De Rips. Dit perceel is kadastraal bekend als Bakel-A-4938 met een oppervlakte van ca. 1515 m².

Doelen gemeente

De gemeenteraad heeft in haar woonzorgvisie vastgelegd dat de gemeente zich moet inzetten om de woningmarkt beter toegankelijk te maken voor starters. De gemeente stimuleert CPO-projecten om betaalbare starterswoningen te realiseren. Deze CPO-vereniging handelt in lijn met de woonzorgvisie, door onder meer:

- Zelfbouw te organiseren zonder winstoogmerk en met eigen regie;
- Woningen te bouwen voor starters en er zelf te gaan wonen;
- Te bouwen op basis van de gemeentelijke uitvoeringsregels voor CPO-projecten.

Serieuze gegadigde

Voor de gemeente is deze CPO-vereniging de enige serieuze gegadigde. De vereniging voldoet aan alle objectief toetsbare criteria, zoals:

- Oprichting als vereniging met notariële registratie;
- Statutaire doelstelling gericht op gezamenlijke verwerving en ontwikkeling van bouwgrond voor starterswoningen;
- Volledige NAW-gegevens;
- Plan van aanpak met onderbouwing van financiële en organisatorische haalbaarheid;
- Binding met de regio en de doelgroep;
- Voldoen aan aanvullende uitvoeringsvoorwaarden, zoals bouw- en zelfbewoningsplicht.

De gemeente is niet bekend met andere CPO-initiatieven die aan dezelfde criteria voldoen of die belangstelling hebben getoond voor een perceel binnen het project Paterslaan – De Rips.

Reageren

Tegen dit voornemen kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend. Indien u zich rechtstreeks betrokken acht en meent dat u serieuze belangstelling heeft voor het perceel in kwestie, dan kunt u dat binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking kenbaar maken via gemeente@gemert-bakel.nl onder vermelding van CPO – De Rips – Starters.

Als zich binnen deze termijn een andere CPO-vereniging meldt die voldoet aan de selectiecriteria, zal de gemeente een nieuwe, transparante verkoopprocedure starten, in lijn met het Didam-arrest en de gemeentelijke uitvoeringsregels.

Individuele gegadigden zonder verenigingsband worden na publicatie doorverwezen naar de bestaande vereniging, die zelfstandig bepaalt of toetreding tot de CPO mogelijk is.

Nadere informatie

De bekendmaking van dit voornemen wil niet zeggen dat de gemeente al definitief tot verkoop heeft besloten of dat er volledige overeenstemming is bereikt met de CPO-vereniging.