

Beleidsregels parkeren op eigen terrein Parkeerverordening gemeente Haarlem 2023

Het college van burgemeester en wethouders van Haarlem

Gelet op de Parkeerverordening 2023 gemeente Haarlem;

Besluit vast te stellen de volgende regeling:

Beleidsregels parkeren op eigen terrein Parkeerverordening gemeente Haarlem 2023.

Inleiding

Het college brengt op een daartoe strekkende aanvraag om een bewonersparkeervergunning, een verhuissparkeervergunning, een particuliere deelautoparkeervergunning, een bedrijfsparkeervergunning en een werknemersparkeervergunning het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein in mindering op het aantal te verkrijgen vergunningen, zoals bepaald in artikel 6 van de Parkeerverordening 2023 gemeente Haarlem en de Nadere regels Parkeerverordening 2023 gemeente Haarlem. In deze beleidsregel is bepaald wat verstaan en beschouwd wordt als parkeren op eigen terrein.

Artikel 1. Definities

De begrippen zoals omschreven in artikel 1 van de vigerende parkeerverordening zijn integraal van toepassing op dit besluit. Daarnaast wordt in deze beleidsregel verstaan onder:

- carport:** een overkapping om daaronder voertuigen te kunnen parkeren;
- garage:** een overdekte en afsluitbare ruimte om voertuigen in te kunnen parkeren
- oprit:** een deel van een kavel van een woning of bedrijf, dat gebruikt wordt of bestemd is voor het parkeren of stallen van een voertuig of het bereiken van een garage;
- parkeren op eigen terrein:** hetgeen daaronder wordt verstaan in de parkeerverordening; *parkeerplaats(en) waarover de aanvrager kan beschikken of had kunnen beschikken op grond van eigendom, erfpacht, huur, ingebruikgeving of anderszins, alsmede een gehandicaptenparkeerplaats op kenteken of bewonersabonnement in een parkeergarage;*
- POET:** parkeren op eigen terrein.

Artikel 2. Parkeervoorzieningen en aantallen POET

- Onder parkeren op eigen terrein met het aantal POET plaatsen worden de volgende parkeervoorzieningen verstaan:

	Parkeervoorziening	Aantal POET plaatsen	Toelichting (aangegeven afmetingen is indicatief in breedte x lengte en kan in gevallen afwijken)
a.	Enkele oprit zonder garage	1	Minimaal 2,0 à 2,5 m. breed x 5 meter lang of ruimer.
b.	Lange oprit zonder garage of carport	2	Minimaal 2,0 à 2,5 m. breed x 10 meter of ruimer.
c.	Dubbele oprit zonder garage	2	5 x 5 meter of ruimer.
d.	Parkeerplek nabij een woning met een carport	1	Minimaal 2,0 à 2,5 m. breed x 5 meter lang of ruimer. In gevallen waarin bij de vergunningverlening deze plaats als parkeren is bestemd kan deze plaats ook mee worden geteld indien de afmetingen minder zijn.
e.	Garage zonder oprit aan of bij een woning	1	Indicatief binnenmaat 2,65 meter breed of ruimer.
f.	Garage niet bij een woning (garagebox)	1	Indicatief binnenmaat 2,65 meter breed of ruimer.
g.	Garage met enkele oprit	2	Minimaal 2,0 à 2,5 m. breed x 5 meter lang of ruimer.
h.	Garage met lange oprit	2	Lengte lange oprit is in ieder geval 10 meter of langer. Het is mogelijk dat hier drie (of meer) auto's

			achter elkaar geparkeerd kunnen worden, deze worden vanwege de praktische gebruiksmogelijkheden echter gerekend als twee POET plekken.
i.	Garage met dubbele oprit	3	Oprit 5 x 5 meter of ruimer.
j.	Parkeerplaats in een gezamenlijke garage	1 (per parkeerplaats)	Dit kunnen zowel persoons-, kenteken gebonden of zwerfplekken zijn. Indien men over meerdere plekken beschikt of kan beschikken zijn dit ook meerdere POET plaatsen.
k.	Parkeerplaats op een parkeerterrein	1 (per parkeerplaats)	Dit kunnen zowel persoons-, kenteken gebonden of zwerfplekken zijn. Indien men over meerdere plekken beschikt of kan beschikken kunnen zijn dit ook meerdere POET plaatsen.
l.	Gehandicaptenparkeerplaats (GPP) op kenteken	1	Dit betreft een parkeerplaats in de openbare ruimte voorzien van kentekenaanduiding waarmee de parkeerplaats exclusief gereserveerd is. De POET plaats wordt gerekend aan het adres waartoe de gebruiker van het kenteken woonachtig is. Bij het vervallen van de GPP vervalt ook de geregistreerde POET hiervan op het betreffende adres.
m.	Overige situaties	Variabel	In overige situaties dan de hierboven aangegeven wordt de situatie en het bijbehorende aantal POET plaatsen door een verkeersdeskundige van de gemeente of extern bureau beoordeeld.

Artikel 3. Ander gebruik van parkeerplaatsen

- Een POET plaats wordt ook als zodanig beschouwd indien één of meerdere van de volgende kenmerken van toepassing is:
 - een parkeerplaats in een (collectieve) garage of op een perceel, die/dat volgens een raadsbesluit, een omgevingsvergunning, een erfpachts- of splitsingsakte of een huur- of koopovereenkomst voor de woning of bedrijf van de aanvrager van een vergunning bestemd is, ongeacht aangegeven afmetingen in artikel 2;
 - een parkeerplaats die niet als zodanig in gebruik is (maar bijvoorbeeld als berging);
 - een parkeerplaats die door (onder)huur niet meer door de aanvrager te gebruiken is;
 - een (vrije) ruimte op eigen terrein die bij het verlenen van de omgevingsvergunning bedoeld was als parkeermogelijkheid;
 - het een voormalige parkeerplaats op eigen terrein is die eerder is aangemerkt als POET plaats door het college en daarna een andere bestemming of gebruik dan die van parkeerplaats heeft gekregen.
- Bepalingen in het eerste lid zijn niet van toepassing indien een woonadres een POET plaats heeft, waarvan de bouw- of omgevingsvergunning behorende bij die POET plaats verleend is op of voor 10 oktober 1993 en valt onder de in artikel 2, eerste lid, sub a tot en met i genoemde categorieën en de eigenaar deze POET plaats niet meer in gebruik heeft of wil gebruiken en aan het college verzoekt deze POET plaats te verwijderen.

Artikel 4. Parkeerplaatsen in gezamenlijk gebruik

Voor parkeerplaatsen die onder gezamenlijk eigendom vallen van meerdere adressen, in eigendom zijn van een VVE of gelijksoortige constructie en hiervan geen inzichtelijke vastgelegde en juridisch bindende afspraken zijn die de parkeerrechten regelen of deze niet overlegd kunnen worden aan het college, geldt dat het aantal POET plaatsen per adres door het college naar redelijkheid wordt ingeschat. Dit kan betekenen dat alle betreffende adressen worden verrekend als één of meer POET. Deze inschatting kan later aangepast worden indien blijkt dat deze onjuist was of alsnog nog documentatie wordt overlegd waaruit blijkt hoe de parkeersituatie geregeld is.

Artikel 5. Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: "Beleidsregels parkeren op eigen terrein parkeerverordening 2023 gemeente Haarlem".

Artikel 6. Inwerkingtreding

Deze beleidsregel treedt in werking op 1 januari 2026.

Aldus besloten te Haarlem op 14 oktober 2025,

Het college van burgemeester en wethouders,

*de secretaris,
mr. C.M. Lenstra*

*de burgemeester,
drs. J. Wienen*