

Publicatie Gedeeltelijke intrekking van het voorkeursrecht Feyenoord City 2.0

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam wordt bekendgemaakt dat zij op 2 december 2025 op basis van het mandaat en machtigingsbesluit d.d. 12 september 2024 met nummer 24bb005883 namens de gemeenteraad van Rotterdam heeft besloten om het voorkeursrecht voor de (gedeelten van) percelen kadastraal bekend als gemeente Rotterdam, sectie V, nummer 6076, 6077, 6078 en 6079 in de gemeente Rotterdam in te trekken. Het gaat om voorkeursrechten die zijn gevestigd ten behoeve van deelplan Colosseumplot (Atlas) binnen de ontwikkeling Rotterdams Tij (voorheen Feyenoord City 2.0).

Het gaat om het voorkeursrecht:

1. 'Feyenoord City 2.0' dat op 1 juni 2023 door de gemeenteraad is gevestigd met nummer (23bb003488) voor de gronden globaal gelegen aan Coen Moulijnweg, Colosseumweg, 2e Rosestraat, Persoonshaven, Nieuw Maas en het Cor Kieboomplein.

Het voorkeursrecht is in 2023 gevestigd op basis van artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg).

Het besluit luidt als volgt:

1. Op basis van artikel 9.5 van de Omgevingswet overgaan tot intrekking van het voorkeursrecht van het voorkeursrecht Feyenoord City 2.0 voor de (gedeelten van) percelen kadastraal bekend als gemeente Rotterdam, sectie V, nummer 6076, 6077, 6078 en 6079 deelplan Colosseumplot (Atlas) in de gemeente Rotterdam, zoals aangegeven op de als bijlage bij dit besluit behorende tekening en lijst.

Intrekken voorkeursrecht

Het voorkeursrecht Feyenoord City 2.0 is ingezet om de regiepositie bij de ontwikkelingen te versterken. Door de voorkeursrechten worden de eigenaren verplicht om bij een voorgenomen verkoop de betreffende percelen eerst aan de gemeente aan te bieden.

Inmiddels zijn alle gronden die nodig zijn voor deelplan Colosseumplot (Atlas) binnen de ontwikkeling Rotterdams Tij verworven door de gemeente. Het voorkeursrecht is daarom niet meer nodig voor de (gedeelten van) percelen kadastraal bekend als gemeente Rotterdam, sectie V, nummer 6076, 6077, 6078 en 6079 en kunnen worden ingetrokken.

Gevolgen

Door het intrekken van het voorkeursrecht voor de onroerende zaken zijn de eigenaren vrij om hun eigendom aan derden te verkopen. De inschrijvingen in de openbare registers van het Kadaster zullen worden doorgehaald zodat voor derden kenbaar is dat er geen voorkeursrecht meer op ligt.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Tegen een besluit tot intrekking staat ingevolge de Algemene wet bestuursrecht bezwaar open gedurende zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in het Gemeentebblad. Na het indienen van het bezwaar kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, locatie Rotterdam, afdeling Bestuursrecht (Postbus 50951, 3007 BM ROTTERDAM).

Als u besluit om bezwaar aan te tekenen tegen het intrekkingbesluit, dan kunt u het bezwaarschrift richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam, Stadsontwikkeling, Afdeling GEX, Team Markt & Contractspecialisten t.a.v. mevrouw N. van der Spek, postbus 6575, 3002 AN Rotterdam. Het bezwaarschrift kan tot en met **20 januari 2026** worden ingediend.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. De naam en het adres van de indiener;
- b. De dagtekening;
- c. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. Een afschrift van het besluit waartegen u in bezwaar gaat;
- e. De gronden van het bezwaar.

Rotterdam, 3 december 2025

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam

