

## Kennisgeving aangaan anterieure overeenkomst Rijssensestraat 116 te Nijverdal

### Partijen en plan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hellendoorn en exploitant hebben op 19 november 2025 een anterieure overeenkomst gesloten. In deze anterieure overeenkomst zijn zakelijke afspraken gemaakt over de (her)ontwikkeling van de locatie Rijssensestraat 116 te Nijverdal ten behoeve van de realisatie van 6 appartementen.

### Locatie

Het exploitatiegebied omvat het perceel kadastraal bekend als: Gemeente Hellendoorn, sectie L, nummers 4973 en 6313(deels), gelegen aan de Rijssensestraat 116 te Nijverdal.

### Hoofdpijnen overeenkomst

In de overeenkomst zijn onder meer de volgende afspraken vastgelegd:

- exploitant is verplicht de eventueel uit de planologische maatregel voortkomende planschade te vergoeden;
- exploitant ontwikkelt en realiseert het plan voor eigen rekening en risico binnen de overeengekomen randvoorwaarden;
- gemeente behoudt volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid en bevoegdheden ten aanzien van het ruimtelijk ordeningsproces.

### Algemene informatie

Deze publicatie wordt gedaan op grond van artikel 16.138 van de Omgevingswet.

Een anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst over de exploitatie die de gemeente met één of meer particuliere grondeigenaren sluit.

### Ter inzage

Met ingang van 1 december 2025 ligt een beschrijving van de inhoud van de overeenkomst gedurende een periode van 6 weken voor iedereen ter inzage in het Huis voor Cultuur en Bestuur aan de Willem-Alexanderstraat 7, 7442 MA te Nijverdal. Wilt u de beschrijving inzien, dan kunt u tijdens kantooruren langskomen in het gemeentehuis aan bovenvermeld adres. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

### Bezwaar

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Nijverdal, 1 december 2025