

Voornemen tot verkoop van roerende zaken thans geplaatst aan het Karekietpark te Purmerend

Locatie: Karekietpark te Purmerend, kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie D nummer 7702 (gedeeltelijk).

De gemeente Purmerend (hierna **de Gemeente**) is eigenaar van veertien (14) verplaatsbare (tijdelijke) woonunits, bestaande uit twaalf (12) studio's en twee (2) tweekamerappartementen en berging die worden gebruikt voor de verhuur, thans geplaatst aan het Karekietpark te Purmerend, deze roerende zaken hierna aangeduid als '**het Verkochte**'.

De gemeente heeft de wettelijke en maatschappelijk taak tot het zorgdragen van huisvesting van primair onderwijs. Ter uitvoering van deze taak is de Gemeente van plan een gebouw te realiseren voor de huisvesting van basisschool de KlimOp. Het Verkochte is momenteel gelokaliseerd op (een gedeelte van) de grond waarop de Gemeente voornemens is deze onderwijshuisvesting te realiseren. Dit betekent dat het Verkochte moet worden verwijderd en de grond geschikt moet worden gemaakt voor de start van de bouw van het schoolgebouw.

De Gemeente voornemens is om deze reden een koopovereenkomst te sluiten met Raphaëlstichting, met adres Duinweg 5 te (1871 A) Schoorl, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41238268 (hierna **Koper**).

De Gemeente acht onder meer de volgende criteria van belang bij de selectie van de contractpartij:

- a. Koper dient bereid en in staat te zijn het Verkochte voor eigen rekening en risico te verwijderen en de grond waarop het Verkochte is geplaatst spoedig gereed te maken voor de realisatie voor bovengenoemde onderwijshuisvesting;
- b. Koper dient het Verkochte te gebruiken voor een maatschappelijke doelstelling, bij voorkeur het aanbieden van zorgvoorzieningen.

Gelet op bovengenoemde criteria acht de gemeente Koper de enige gegadigde:

1. Koper is een zorginstelling gevestigd in Noord-Holland die werkt vanuit een antroposofisch geïnspireerde zorgvisie met een zorglocatie in de gemeente Purmerend. Koper is een algemeen nut beogende instelling zonder winstoogmerk.
2. De Gemeente ondersteunt krachtens De Wet maatschappelijke Ondersteuning (hierna Wmo) inwoners die beperkingen hebben op het gebied van zelfstandig wonen en functioneren. Op grond van de Wmo wordt het wonen in een beschermde woonomgeving voor mensen met een psychische stoornis en/of verstandelijke beperking uitgevoerd. Deze afspraken vinden hun oorsprong in de Wmo (wetgeving Rijksoverheid) en de verordening Wmo (lokale wet- en regelgeving).
3. Koper het Verkochte in verband met de toenemende vraag naar begeleid zelfstandig wonen wil realiseren, onder meer in de gemeente Purmerend.
4. Het realiseren van degelijke zorgvoorzieningen is een publiek belang.
5. Koper bereid en in staat is om zorg te dragen voor verwijdering en verplaatsing op korte termijn inclusief het op de geschikte wijze gereedmaken van de grond aan het Karekietpark zodat de Gemeente met gerede spoed kan starten met de realisatie van het schoolgebouw en daarmee voldoet aan diens maatschappelijke taak.
6. Met de verkoop van het Verkochte aan Koper en het gebruik door koper voor diens zorgdoeleinden wordt naar opvatting van de Gemeente op passende wijze uitvoering gegeven aan de gemeentelijke beleidsintenties.

Mocht u desondanks van mening zijn dat u ook in aanmerking behoort te komen voor de aankoop van het Verkochte, dan dient u als belanghebbende uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan vastgoed@purmerend.nl onder vermelding van "verkoop roerende zaken Karekietpark Purmerend. Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt u nog een tweede termijn van 7 kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, dan vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verkoop van het Verkochte als omschreven in deze publicatie. De gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) alsmede het arrest van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR: 2024:1661).

Let op: (ruimtelijke)bezwaren tegen de verwijdering van het Verkochte, de herplaatsing van het Verkochte en/of de realisatie van het schoolgebouw vallen niet onder deze procedure en zijn voor de Gemeente geen aanleiding om terug te komen op de voorgenomen verkoop als in deze kennisgeving omschreven. De bezwaren dienen dus betrekking te hebben op de voorgenomen verkoop en de onderbouwing dat een ander dan Koper hiervoor in aanmerking dient/wenst te komen.