

Ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan Buren en ontwerp omgevingsvergunning

Ontwerp TAM Omgevingsplan Rijswijk Zuid, Rijswijk.

Ontwerp omgevingsvergunning Rijswijk Zuid, voor het bouwen van 26 woningen en het realiseren van een uitweg.

De gemeente Buren heeft een ontwerp wijzigingsbesluit voor het omgevingsplan gemaakt. Voor de wijziging past de gemeente de Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM) toe.

Er is ook een bijhorende ontwerp omgevingsvergunning voor de bouw van 26 woningen, met het realiseren van een uitweg, vastgesteld. Omdat er sprake is van een gecoördineerde procedure (afdeling 3.5 Algemene wet bestuursrecht) worden beide ontwerp besluiten gelijktijdig ter inzage gelegd.

Wat maakt de ontwerpbesluiten mogelijk?

Het ontwerp omgevingsplan wijzigt (o.a.) de functie van het plangebied; naar 'wonen'. Het wijzigingsplan maakt daardoor de volgende ontwikkeling mogelijk: *realisatie van 26 woningen*.

De ontwerp omgevingsvergunning maakt de bouw van 26 woningen mogelijk en de bouw van een uitweg.

Hoe kunt u de ontwerp wijzigingsbesluiten bekijken?

Ontwerp omgevingsplan:

Het ontwerpbesluit is te bekijken via de website Omgevingsloket — Regels op de kaart.

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL.IMRO.0214.RIJRijswijkZD-OON1/regels>

Ontwerp omgevingsvergunning:

De ontwerp omgevingsvergunning is bij deze publicatie als bijlage toegevoegd. De overige documenten van ontwerp omgevingsvergunning kunt u opvragen bij de gemeente. Hiervoor kunt u een afspraak maken met een medewerker ruimtelijke ontwikkeling van het Domein Ruimte (tel: 140344).

Hoe kunt u reageren op het plan?

U kunt vanaf 25 november 2025 tot en met 5 januari 2026 uw mening geven over het plan en de vergunning (zienswijze). Dit kan schriftelijk via de website van de gemeente Buren (Zienswijze indienen - eFormulieren Gemeente Buren) of mondeling. Hiervoor kunt u een afspraak maken met een medewerker ruimtelijke ontwikkeling van het Domein Ruimte (tel:140344).

Maurik, 25 november 2025

Gemeente Buren