

Bekendmaking ruimtelijk plan Haagweg te Monster

De gemeente Westland maakt bekend dat het volgende plan ter inzage ligt:

Naam: TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster

Soort plan: Omgevingsplan

Status: Ontwerp

Publicatiedatum: donderdag 4 december 2025

Reactietermijn: vrijdag 5 december 2025 t/m donderdag 15 januari 2025

Nummer: NL.IMRO.1783.TAMWZHAAGWG39MON-ON01

Artikel: 16.30 Omgevingswet

Omschrijving

Burgemeester en wethouders van Gemeente Westland maken (op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet jo artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit) bekend dat het 'Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster' vanaf vrijdag 5 december 2025 voor een periode van 6 weken ter inzage ligt.

Het gebied

Het buiten de bestaande kern van Monster gelegen plangebied grenst aan de zuidzijde aan de woningbouwlocatie Westlandse Zoom, aan de zuidwest zijde aan de Haagweg en aan de noordzijde aan de tuinen van woningen gelegen aan de Haagweg. Het plangebied is kadastraal bekend gemeente Monster, sectie I nummer(s) 3004 en 3007.

Het plan

Door de raad van de gemeente Westland is op 24 mei 2023 en 16 oktober 2024 (herstelbesluit) een bestemmingsplan vastgesteld voor de bouw van 9 woningen op de percelen gelegen bij de bestaande woning Haagweg 39 te Monster gelegen op een perceel kadastraal bekend sectie I, nummer(s) 3004 en 3007 met een oppervlakte van circa 5.700m².

Met dit plan wordt een zone langs het water niet aangemerkt als gebouwerf in de zin van bijlage IA behorende bij artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Op deze manier kunnen er geen vergunningsvrije mantelzorgwoningen en voor bewoning te gebruiken bijbehorende bouwwerken worden opgericht.

TAM-IMRO plan

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Deze wet verplicht gemeenten om één integraal omgevingsplan voor de hele gemeente op te stellen. Bestemmingsplannen die onder het oude recht zijn vastgesteld, zijn automatisch opgenomen in het omgevingsplan. Er worden geen nieuwe bestemmingsplannen meer opgesteld. Wijzigingen aan een bestaand bestemmingsplan worden nu doorgevoerd door aanpassingen aan het omgevingsplan.

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet introduceert een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van wijzigingen in het omgevingsplan. Echter, het is nog niet altijd mogelijk om deze nieuwe standaard te gebruiken. In zulke gevallen mag de oude digitale standaard worden toegepast. Een wijziging die volgens de oude standaard wordt gepubliceerd, wordt een TAM-omgevingsplan genoemd. Het TAM-omgevingsplan is een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Hoewel een TAM-omgevingsplan het omgevingsplan juridisch wijzigt, worden de regels technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan. Na vrijgave van het ontwerp en de vaststelling, is een TAM-omgevingsplan echter wel te raadplegen als een afzonderlijk onderdeel van het omgevingsplan via 'Regels op de kaart' in het Omgevingsloket. De gemeente Westland zet deze maatregel in om ontwikkelingen soepel door te kunnen laten gaan vanuit het stelsel van de Wet ruimtelijke ordening naar de nu vigerende Omgevingswet.

Wilt u het plan bekijken?

U kunt plan en bijlagen bekijken via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Als u bij de zoekterm de naam invult of de code 'NL.IMRO.1783.TAMWZHAAGwG39MON-ON01' invoert, komt u direct bij het plan. Het is ook mogelijk om de stukken op afspraak in te zien bij het Omgevingscontactcentrum.

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met het Omgevingscontactcentrum. U belt hiervoor tijdens kantooruren op 14 0174 of via de email Omgevingsloket@gemeentewestland.nl.

Wilt u reageren op het plan?

U kunt een zienswijze indienen binnen de reactietermijn. Stuur uw zienswijze naar: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk t.a.v. de raad, cluster Beleid/Stedenbouw en Bestemmingsplannen. In uw reactie moet u duidelijk uw naam, adres en contactgegevens vermelden en aangeven dat het om het gaat om het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster'. Het is ook mogelijk om een mondelinge zienswijze in te dienen, neem hiervoor contact op met het Omgevingscontactcentrum via 14 0174.