

Uitgifte onroerende zaken (gronden en/of opstallen)

Voornemen tot het aangaan van een koop-/ruilovereenkomst ten behoeve van het verleggen van de Esvelderbeek en het aanleggen van waterberging in Barneveld.

De gemeente Barneveld ("Gemeente") is voornemens een koop-/ruilovereenkomst te sluiten met Waterschap Vallei en Veluwe N.V. ("Waterschap"), teneinde de verlegging te effectueren.

Objectinformatie verkoop Waterschap aan Gemeente

Adres: Nijkerkerweg ongenummerd te Barneveld

Kadastraal perceel: Gemeente Barneveld, sectie H, nummer 346

Perceelgrootte: totaal 1.154 m²

Objectinformatie verkoop Gemeente aan Waterschap

Adres: Nijkerkerweg ongenummerd te Barneveld

Kadastraal perceel: Gemeente Barneveld, sectie H, nummer 343

Perceelgrootte: 2.107 m²

Criteria voor aangaan overeenkomsten

Ten behoeve van de waterberging van Harselaar West-West is de Esvelderbeek verlegd en zijn waterbergingsvijvers aangelegd. Het waterbergingsgebied ligt ingeklemd tussen de A30 en de Nijkerkerweg.

Naar het oordeel van de Gemeente is het Waterschap op grond van de navolgende criteria de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor deze voorgenomen verkoop.

Hierbij zijn de volgende criteria in overweging genomen:

1. Het in eigendom hebben en onderhouden van een beek en waterberging van dit formaat is op grond van wet- en regelgeving voorbehouden aan het Waterschap. Andere partijen komen daarom niet in aanmerking voor deze verkoop;
2. Het Waterschap zorgt voor veilige dijken, schoon en voldoende oppervlaktewater en gezuiverd afvalwater in het gebied tussen IJssel, Nederrijn, Utrechtse Heuvelrug en Randmeren. Het in eigendom hebben en beheren van waterberging en de Esvelderbeek maakt deel uit van de taken van het Waterschap;
3. Met deze voorgenomen verkoop treft de Gemeente voorzieningen in het algemeen belang, namelijk de instandhouding van waterberging;

De Gemeente meent derhalve dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van een koopovereenkomst en de daaruit voortvloeiende juridische levering van bovenvermelde kavels. Bij de beoordeling van de criteria komt de Gemeente beleidsruimte toe.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met deze voorgenomen verkoop, omdat u van mening bent dat u ook in aanmerking dient te komen voor aankoop én voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Gelderland. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar info@barneveld.nl o.v.v. deze casus.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht u tegen het aangaan en uitvoeren van de koopovereenkomst en de ruilovereenkomst te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en het Waterschap zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn(en) alsnog tegen het voornemen resp. het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Blijft een kort geding uit, dan is de Gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop.

Met deze publicatie geeft de gemeente Barneveld uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam I-arrest) en 15 november 2024, ECLI:NL:HR:2024:1661 (Didam II-arrest).