

Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p Koekendijk 41 Bathmen

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 4 december 2025 tot en met 14 januari 2026 voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p Koekendijk 41 Bathmen

Inhoud

Initiatiefnemer wenst de agrarische functie op het perceel Koekendijk 41 te Bathmen te wijzigen naar een woonfunctie. Er wordt geen nieuwe bebouwing toegevoegd. Het bouwvlak wordt kleiner gemaakt, zodat de woonfunctie zich beperkt tot het woonerf en de daarop aanwezige bebouwing. Het perceel wordt met toevoeging van groen landschappelijk ingepast.

Inzien

Het ontwerp TAM-omgevingsplan kunt u inzien op:

• <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/document>

door te zoeken naar het plannummer NL.IMRO.0150.TAM016-OW01 of door het adres van de locatie in te vullen.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan en het ontwerp vaststellingsbesluit kunt u ook inzien op de website van de gemeente Deventer via:

• <https://www.deventer.nl/omgevingsplan> onder het kopje 'wijzigingen van het omgevingsplan die in procedure zijn'.

Ook kunt u het plan met bijbehorende documenten inzien tijdens de openingstijden bij:

• Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570

Reageren

Het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22p Koekendijk 41 Bathmen' ligt van **donderdag 4 december 2025 tot en met woensdag 14 januari 2026** ter inzage. **U kunt tot en met woensdag 14 januari 2026 reageren.**

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22p Koekendijk 41 Bathmen' dan dient u een **zienswijze** in. Lees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

de Gemeenteraad,

t.a.v. afdeling Projecten, Realisatie en Ontwikkeling – team Projectadvisering

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22p Koekendijk 41 Bathmen'.

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via www.deventer.nl/zienswijze

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij de heer S.J. Seegers van afdeling Projecten, Realisatie en Ontwikkeling – team Projectadvisering, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzageperiode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzennota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Het vervolg

Nadat de gemeenteraad het TAM-omgevingsplan heeft vastgesteld, is er voor belanghebbenden en voor degenen die een zienswijze hebben ingediend, de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.