

Bekendmaking voorgenomen verkoop perceel grond

Perceel

Adres: Sluisplateau 37 in Wemeldinge.

Kadastrale aanduiding: Gemeente Kapelle, Sectie R, nummer 931, gedeeltelijk groot ongeveer 2.316 m², zoals aangegeven op bijgevoegde situatietekening.

De gemeente Kapelle is eigenaar van de hiervoor vermelde onroerende zaak (hierna: 'de grond') en heeft het voornemen een deel van de grond te verkopen aan FRAM Deelnemingen B.V., de eigenaar van het aangrenzend gelegen perceel, kadastraal bekend Gemeente Kapelle, Sectie R, nummer 695. Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente onder andere bij verkoop van gronden in beginsel een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop of ingebruikname van het vastgoedobject.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente Kapelle stelt zich op het standpunt dat de voornoemde eigenaar als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de grond. FRAM Deelnemingen B.V. is eigenaar van het aangrenzende perceel waarop een voormalige bouwmarkt staat. FRAM Deelnemingen wil op deze locatie appartementen realiseren. De locatie is een belangrijke entree van Wemeldinge. Een kwalitatief hoogwaardige ontwikkeling die invulling geeft aan de opgave voor de gemeente Kapelle om nieuwe woningen te ontwikkelen, is op deze locatie gewenst. FRAM Deelnemingen B.V. heeft een bouwplan ontwikkeld voor de realisatie van 33 appartementen in een gebouw van drie bouwlagen. Om dit bouwplan te kunnen realiseren is een gedeelte van de grond van de gemeente Kapelle nodig. In samenhang met dit bouwproject wordt het aanwezige parkeerterrein verduurzaamd en klimaatbestendig ingericht.

Bedenkingen

Een ieder die van mening is ook als serieus gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor de aankoop grond en derhalve bezwaar heeft tegen de verkoop van de grond aan FRAM Deelnemingen B.V. dient deze bezwaren schriftelijk aan de gemeente kenbaar te maken en in ieder geval binnen 20 (twintig) kalenderdagen na datum van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. De gemeente dient hiervan onverwijld in kennis gesteld te worden door een digitaal afschrift van de dagvaarding per e-mail aan gemeente@kapelle.nl toe te sturen. Blijft een kort geding uit, dan is de gemeente vrij om gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop van de grond.

Reden publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het op basis van artikel 3:14 Burgerlijk Wetboek geldende gelijkheidsbeginsel en het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.

Gepubliceerd op 7 februari 2025

Bijlage situatietekening

