Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 518155

28 november 2025

Voornemen tot het vestigen van een huurafhankelijk opstalrecht met betrekking tot het Clubhuis met dienstwoning, trainershuisje, groundsmenhuisje, tennisbanen en oefenbaan

De gemeente Amsterdam heeft het voornemen een allonge met een huurafhankelijk opstalrecht te vestigen ten behoeve van Lawn Tennisclub Festina voor een clubhuis met dienstwoning, trainershuisje, groundsmenhuisje, 11 tennisbanen en 1 oefenbaantje.

Objectinformatie

Adres: Vondelpark 2-A, 1071 AA te Amsterdam, sportpark Vondelpark

Perceel: sectie U, nummer 11560 (ged.)

Object: circa 10.032 m² t.b.v. het opstalrecht

Looptijd: gelijk aan looptijd huurovereenkomst

Op onderstaande foto zijn de locaties aangegeven:

Clubhuis met dienstwoning, trainershuisje, groundsmenhuisje



Tennisbanen



Voornemen vestiging huurafhankelijk opstalrecht

De gemeente Amsterdam is voornemens een allonge met een huurafhankelijk opstalrecht te vestigen ten behoeve van Lawn Tennisclub Festina voor de door hen op het perceel aanwezige opstal bestemd voor een clubhuis met dienstwoning, trainershuisje, groundsmenhuisje, 11 tennisbanen en 1 oefenbaantje ten behoeve van verenigingsactiviteiten gericht op de tennissport (10.032 M2).

Enige serieuze gegadigde

De gemeente is op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria van oordeel dat tennisvereniging Festina als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het huurafhankelijk opstalrecht:

- Het clubhuis met dienstwoning, trainershuisje, groundsmenhuisje, tennisbanen en oefenbaantje zijn reeds 76 jaar in gebruik bij de tennisvereniging Festina.
- De opstallen zijn door tennisvereniging Festina aangebracht en worden door hen onderhouden.
- De vestiging van het huurafhankelijk opstalrecht is een gevolg van het beleid dat is vastgesteld op 27 januari 2025 voor de grondposities van clubgebouwen en eventuele overige opstallen van sportverenigingen.

Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN Amsterdam (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake de vestiging van het huurafhankelijk opstalrecht worden gemaakt.