gemeente dronten

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Dronten

Nr. 516928

27 november 2025

Voorgenomen verhuur van percelen grond door de gemeente Dronten nabij Bosweg 10 (8255PL) Swifterbant

De gemeente Dronten heeft het voornemen om percelen grond gelegen nabij Bosweg 10 te (8255 PL) Swifterbant, kadastraal bekend gemeente Dronten, sectie H nummer 726(ged.), groot circa 8.289 m² te verhuren aan de bewoners van het hiervoor vermelde adres.

Met het sluiten van een huurovereenkomst voor deze grond wordt uitvoering gegeven aan het verzoek van de bestaande huurder tot het verlengen van de eerder afgesloten (tijdelijke) huurovereenkomst voor de verhuur van paardenweiden.

Naar het oordeel van de gemeente Dronten is er één serieus gegadigde die in aanmerking komt voor het sluiten van een huurovereenkomst, dit om de navolgende redenen:

1. De thans te verhuren percelen grenzen direct aan het perceel in eigendom van de huurder met daarop gevestigd de woning en het bedrijf van de gegadigde, Bosweg 10 te (8255 PL) Swifterbant;
2. De gegadigde is momenteel reeds huurder van de betreffende percelen, het bestaande huurcontract zal worden verlengd;
3. De gegadigde heeft diverse investeringen in de betreffende percelen gepleegd, die de percelen geschikt maken voor het beoogde gebruik door de gegadigde;
4. Gegadigde gebruikt de percelen voor uitoefening van zijn bedrijf, te weten het runnen van een manege. De percelen zijn essentieel voor een rendabele bedrijfsvoering. Indien de gemeente de bestaande huurovereenkomst niet verlengd, komt het voortbestaan van de manege van de huidige huurder in gevaar aangezien een rendabele exploitatie niet meer mogelijk is;
5. Het bedrijfsmatig exploiteren van een manege past binnen het vigerende omgevingsplan.

Uit de hiervoor genoemde argumenten, in onderlinge samenhang bezien, vloeit voort dat de gemeente van oordeel is dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van een huurovereenkomst met de gemeente Dronten.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen de hiervoor genoemde grond aan de bewoners van het voormelde adres te verhuren en meent u eveneens in aanmerking te komen voor de huur van het voornoemde perceel grond, dan dient u dit binnen een termijn van twintig kalenderdagen na de datum van deze publicatie, schriftelijk aan de gemeente Dronten kenbaar te maken en te motiveren waarom u het niet eens bent met de verhuur, dit onder vermelding van “bezwaar verhuur grond nabij Bosweg 10”. U dient dit bericht te sturen aan:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dronten
T.a.v. mevrouw A.J.H. van Baal-Revet
Postbus 100
8250 AC DRONTEN
mail: a.van.baal-revet@dronten.nl
Indien de gemeente Dronten geen bezwaren ontvangt tegen de voorgenomen verhuur binnen de hiervoor gestelde termijn, dan zal de gemeente Dronten tot verhuur overgaan.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot mevrouw A.J.H. van Baal-Revet mailadres: a.van.baal-revet@dronten.nl.

Dronten, 27-11-2025

Het college van Dronten,
secretaris, drs. R. Hammenga
burgemeester, drs. J.P. Gebben