

Vaststelling wijziging omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan H22B Buitengebied Lidwinaweg 50 Zenderen'

Het college van burgemeester en wethouders heeft in de vergadering van 18 november 2025 de wijziging omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan H22B Buitengebied Lidwinaweg 50 Zenderen' met identificatienummer NL.IMRO.0147.TAM22BLIDWINA-vg01 vastgesteld.

Wijziging omgevingsplan

Met de wijziging van het omgevingsplan wordt het (voormalig) agrarisch erf aan de Lidwinaweg 50 in het buitengebied van Zenderen herontwikkeld. Hierbij wordt conform de Rood voor Rood-regeling alle landschapsontsierende agrarische bebouwing gesloopt en wordt in ruil voor de sloop een (compensatie)woning met bijgebouw verkregen. De aanwezige (bedrijfs-) woning en karakteristieke, beeldbepalende of cultuurhistorisch waardevolle bebouwing blijft hierbij behouden. Ook is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld om de landschappelijke inpassing te waarborgen.

Ten opzichte van het ontwerp zijn er geen wijzigingen doorgevoerd.

Inzage

De vastgestelde wijziging omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan H22B Buitengebied Lidwinaweg 50 Zenderen' ligt met ingang van 28 november 2025 gedurende zes weken ter inzage.

De stukken zijn digitaal raadpleegbaar via de volgende mogelijkheden:

- Via het digitale publicatieblad op www.officielebekendmakingen.nl. De stukken behorende bij het 'TAM-omgevingsplan H22B Buitengebied Lidwinaweg 50 Zenderen' hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linker kolom).
- Op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Klik op de groene 'Regels op de kaart' button. Klik vervolgens op 'Document zoeken' en zoek naar 'TAM-omgevingsplan H22B Buitengebied Lidwinaweg 50 Zenderen' of 'NL.IMRO.0147.TAM22BLIDWINA-vg01'. Klik deze aan om het omgevingsplan in de rechterzijde van het scherm te openen. U kunt via de vermelde link ook een video uitleg vinden over de raadpleging van 'Regels op de kaart'.

Daarnaast is het mogelijk om gedurende de vermelde periode van de terinzagelegging een afspraak in te plannen om de stukken in het gemeentehuis in te zien. Een afspraak inplannen kan via het telefoonnummer 14 074.

Beroep

Diegene die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit en belanghebbenden bij het besluit kunnen beroep instellen tegen dit besluit. U kunt vanaf 28 november 2025 t/m 8 januari 2026 beroep instellen door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en in ieder geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep bevatten. Ook dient een kopie van het bestreden besluit te worden meegestuurd. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt blijft het besluit geldig. Wilt u dat het besluit wordt geschorst? Dan kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening. U kunt uw verzoek sturen naar de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Let er op dat u een kopie van het beroepschrift meestuur. Voor dit verzoek moet u griffierecht betalen. U krijgt hierover een brief van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening vragen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Daarvoor moet u wel

beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.