

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Eindhoven TAM-Omgevingsplan Emmasingelkwadrant (Bouwblok C)

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven maken, gelet op artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit, bekend dat een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven wordt voorbereid voor het perceel gelegen tussen de Vonderweg, de Willemstraat en de Lichtstraat te Eindhoven. Het besluitgebied is onderdeel van het ontwikkelgebied Emmasingelkwadrant.

De wijziging heeft als naam 'TAM-Omgevingsplan Emmasingelkwadrant (Bouwblok C)'.

Voorgenomen wijziging

De wijziging van het omgevingsplan is bedoeld om het perceel te herontwikkelen waarbij er maximaal 325 appartementen en 650 m² aan commerciële en buurtgerichte voorzieningen gebouwd zullen worden.

Om de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven mogelijk te maken, wordt gebruik gemaakt van een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

Participatie

Omwonden en andere belanghebbenden zijn op de hoogte gebracht van het voornemen en zijn in de gelegenheid gesteld hierover mee te praten. Hiervoor zijn en worden openbare informatie- en participatiebijeenkomsten gehouden.

Het verloop en het resultaat van het participatieproces wordt bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven.

Uitleg kennisgeving en vervolg

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.

Eindhoven 27 november 2025