

Kennisgeving ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2025-2G

Gemeente Doetinchem - ontwerp wijzigingsbesluit in procedure

De gemeente Doetinchem deelt op grond van artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit mee dat het ontwerp 'wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2025-2G' in procedure wordt gebracht. Met dit ontwerp wijzigingsbesluit wil de gemeente Doetinchem de regeling 'Omgevingsplan gemeente Doetinchem' (het omgevingsplan) gaan wijzigen.

Inhoud ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2025-2G

Het ontwerp 'wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2025-2G' gaat over:

- Oude Terborgseweg 313, Doetinchem: splitsing van een bestaande woning naar twee zelfstandige woningen;
- Akkerhof, Gaanderen: realisatie van maximaal 18 woningen;
- Heijendaalseweg 3, Wehl: Beëindiging van het varkensbedrijf en starten van een akkerbouwbedrijf met hovenierswerkzaamheden als nevenactiviteit;
- Notenstratje 1, Wehl: Beëindiging van de varkenshouderij en het opstarten van een akker- en weidebouwbedrijf;
- Ribesstraat 4, Gaanderen: Realisatie van maximaal 27 woningen. Hiervoor worden de bedrijfshallen gesloopt;
- Rijksweg 288, Gaanderen: Realisatie van maximaal 10 woningen. Hiervoor wordt de voormalige dansschool 'Berentsen' met de naastgelegen bedrijfswoning gesloopt;
- Kempsestraat 1 – 3, Wehl: Realisatie van vier nieuwe woningen in twee woongebouwen met bijbehorende bijgebouwen. Hiervoor wordt de agrarische bebouwing gesloopt.
- Kilderseweg naast 39, Doetinchem: Realisatie van vijf woningen;
- Laborijnlocatie, Doetinchem: Mogelijk maken om deze locatie binnen de Spoorzone te ontwikkelen in een hoogstedelijk gemengd gebied. Er komt zowel ruimte voor wonen als voor werken, gecombineerd met onder andere maatschappelijke en culturele functies;
- Cultuur en ontspanning: Het beleidsarm omzetten van de functie Cultuur & ontspanning naar het nieuwe deel van het omgevingsplan;
- Evenemententerreinen: Het beleidsarm omzetten van de evenemententerreinen naar het nieuwe deel van het omgevingsplan en het toevoegen van drie reeds in gebruik zijnde evenemententerreinen;
- Percelen nabij Wrangelaan en Akkermansbeek/Hertelerweg, buitengebied Doetinchem: Het omzetten van een aantal percelen naar de functie natuur;
- Wonen landelijk gebied: Het opnemen van drie beleidsregels uit het vastgestelde programma "Wonen landelijk gebied".

Bekijken ontwerp wijzigingsbesluit en bijbehorende stukken

Het ontwerp 'wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2025-2G' met de daarbij behorende stukken, liggen van donderdag 27 november 2025 tot en met woensdag 7 januari 2026 ter inzage. In deze periode van 6 weken kunt u het ontwerp wijzigingsbesluit en de stukken die daar betrekking op hebben bekijken:

- via het Gemeenteblad (<https://www.officielebekendmakingen.nl>). Hier vindt u het ontwerp wijzigingsbesluit als tekst. U ziet welke wijzigingen in het omgevingsplan worden aangebracht en de bijbehorende werkingsgebieden, (artikelsgewijze) toelichting en bijlagen die horen bij de regels van het ontwerp wijzigingsbesluit;
- via 'Regels op de kaart' in het omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl>). Zoek vervolgens op locatie of op het document 'omgevingsplan gemeente Doetinchem' en kies voor het ontwerp dat ter inzage ligt. Hier vindt u de regels van het ontwerp wijzigingsbesluit op kaart met bijbehorende werkingsgebieden, (artikelsgewijze) toelichting en bijlagen die horen bij de regels van het ontwerp wijzigingsbesluit;
- via de website van de gemeente Doetinchem (<https://www.doetinchem.nl/wijziging-2025-2G>). Hier vindt u de stukken die betrekking hebben op het ontwerp wijzigingsbesluit. Denk hierbij aan onderzoeken die zijn uitgevoerd ter onderbouwing van het ontwerp wijzigingsbesluit, zoals een geluids-onderzoek;
- op het stadhuis, Raadhuisstraat 2 in Doetinchem. Hier staat een computer om het ontwerp wijzigingsbesluit en bijbehorende stukken te bekijken. Dit kan tijdens de openingstijden. Wilt u hier hulp bij? Neem dan contact op via (0314) 377 377 voor het maken van een afspraak en geef aan voor welke locatie en/of onderwerp van het ontwerp wijzigingsbesluit u stukken wilt bekijken.

Voor de exacte inhoud van de stukken verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

Uw reactie geven met een zienswijze

Dat kan van donderdag 27 november 2025 tot en met woensdag 7 januari 2026. Iedereen kan dat doen door een zienswijze in te dienen op de volgende manieren:

- Digitaal met DigiD (burgers) of eHerkenning (bedrijven) via de website van de gemeente Doetinchem. Kijk hiervoor op de pagina <https://www.doetinchem.nl/zienswijze-indienen>. U kunt uw zienswijze niet via een e-mail indienen;
- Met een brief waarin u uw reactie opschrijft. Geef duidelijk aan dat het om een zienswijze gaat op het ontwerp 'wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2025-2G'. Zet uw naam, adres, handtekening, telefoonnummer en eventueel e-mailadres onder de brief. De brief stuurt u naar de gemeenteraad van de gemeente Doetinchem, postbus 9020, 7000 HA Doetinchem. U kunt uw brief niet via e-mail sturen;
- Mondeling. Dit kan persoonlijk op het stadhuis of aan de telefoon. Neem hiervoor contact op via (0314) 377 377 om een afspraak te maken en geef aan voor welke locatie en/of onderwerp van het ontwerp wijzigingsbesluit u mondeling een zienswijze wilt geven.

Vermeld in uw zienswijze het zaaknummer 1960610.

Meer informatie

Bel dan naar de gemeente Doetinchem via (0314) 377 377.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Doetinchem, 18 november 2025

drs. L. Dennenberg

Secretaris

mr. M. Boumans MBA MPM

Burgemeester