

Kennisgeving voornemen tot verkoop gronden van de gemeente Roerdalen aan Stichting Ontwikkeling en Beheer Natuur & Recreatie

De gemeente Roerdalen is voornemens om in het kader van een grondruil een perceel gelegen tussen de Venweg en de Venhof te Herkenbosch te vervreemden aan de Stichting Ontwikkeling en Beheer Natuur & Recreatie. Het betreft het volgende perceel:

1. Melick en Herkenbosch, sectie A, nummer 6187, groot 3.17 hectare.

Motivatie

Naar het oordeel van de gemeente Roerdalen is Stichting Ontwikkeling en Beheer Natuur & Recreatie de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de aankoop van de bovengenoemde gronden, omdat:

1. Partijen gezamenlijk een transactie voeren ten behoeve van het publiek belang: de te vervreemden landbouwgrond is aangewend voor de realisatie van natuur ten behoeve van de Gebiedsontwikkeling Roermond-Oost (GORO) en de Meinweg. Provincie Limburg heeft in januari 2022 het Uitvoeringsprogramma Natuurrealisatie vastgesteld. Het Uitvoeringsprogramma richt zich voor een belangrijk deel op het uitbreiden van het areaal natuur in of nabij de Natura 2000-gebieden (ontwikkelopgave). Dit is gericht op het robuuster maken van onder andere Natura 2000-gebieden. Door de gronden aan de Stichting Ontwikkeling en Beheer Natuur & Recreatie te vervreemden, wordt door de gemeente een bijdrage geleverd aan deze natuuropgave.

2. Stichting Ontwikkeling en Beheer Natuur & Recreatie de gemeente Roerdalen in ruil voor de aankoop van eerder genoemde grond 2.86 hectare landbouwgrond elders verkoopt. De door de Stichting ingebrachte percelen worden grotendeels ingezet om de pacht naartoe te 'verhuizen' vanuit het door de gemeente ingebrachte perceel.

Bovengenoemde grondruil kan enkel tot stand komen met medewerking van zowel de Stichting Ontwikkeling en Beheer Natuur & Recreatie als de gemeente Roerdalen.

Vervaltermijn

Mocht u bezwaar hebben tegen de verkoop dan dient u zich binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie schriftelijk te melden bij de gemeente via jeroen.schreurs@roerdalen.nl onder vermelding van 'Verkoop gronden GORO Venweg'. Daarbij dient gemotiveerd te worden waarom u als gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de gemeentegrond.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jeroen Schreurs (Beleidsadviseur grondzaken), via jeroen.schreurs@roerdalen.nl of via het algemene telefoonnummer van de gemeente Roerdalen 0475-538888.