

Terinzagelegging van het ontwerp van het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Bosserhofsveld' (NL.IMRO.1641.TAM001-ON01)

Burgemeester en wethouders van Maasgouw maken bekend dat voor de ontwikkeling van de woonlocatie 'Bosserhofsveld' de volgende stukken ter inzage worden gelegd:

- het ontwerp van het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Bosserhofsveld' (NL.IMRO.1641.TAM001-ON01), met bijbehorende stukken.

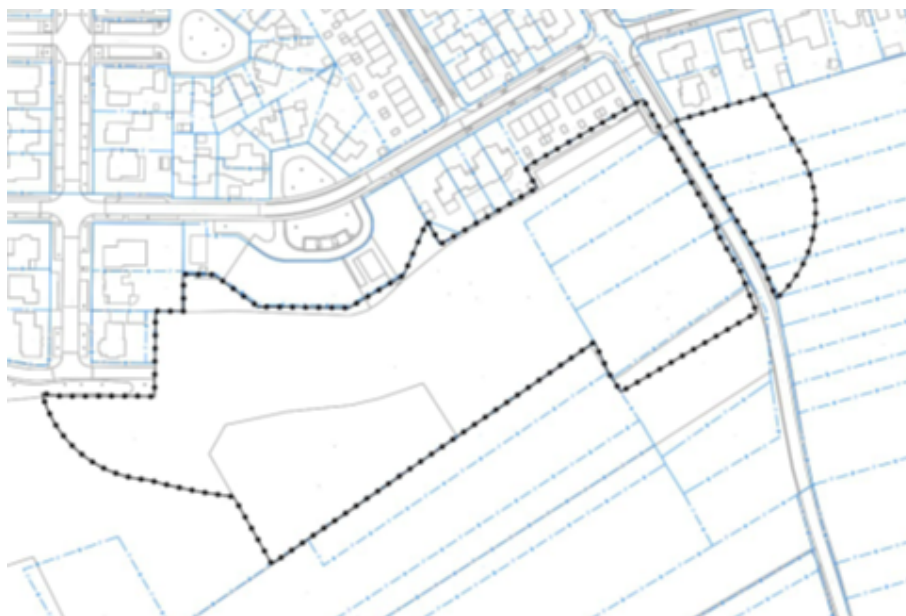
Het betreft de terinzagelegging op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet juncto Afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Wat zijn de plannen?

Ruimte voor Ruimte Limburg C.V. is voornemens aan de zuidkant van de kern Maasbracht twaalf bouw kavels voor vrijstaande woningen te realiseren, met inbegrip van een ontsluitingsweg en landschappelijke inpassing. Ten behoeve van de ontsluiting van de kavels wordt de Amaliaaan doorgetrokken en aangesloten op de 2^e Heiweg aan de oostzijde van het plangebied. Verder wordt het gebied aan de zuidkant van de door te trekken Amaliaaan landschappelijk ingericht, waarbij ook ruimte is voor de opvang van hemelwater door middel van wadi's. Bovendien wordt voor omliggende gronden, die een agrarische functie hebben, een 'milieuzone - spuitvrije zone' opgenomen.

Voor welk gebied is dit?

Het plangebied, waarop het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Bosserhofsveld' (NL.IMRO.1641.TAM001-ON01) betrekking heeft, is gelegen in Maasbracht. Het plangebied ligt aan de zuidkant van de kern Maasbracht ter hoogte van de Oranjelaan, Amaliaaan, 2^e Heiweg, Gangboord en Bosserhoflaan. Op de onderstaande afbeelding is de ligging van het plangebied weergegeven.



Begrenzing plangebied geprojecteerd op een kadastrale ondergrond en de basisregistratie grootschalige topografie

Wat ligt ter inzage?

Ter inzage ligt:

- het ontwerp van het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Bosserhofsveld' (NL.IMRO.1641.TAM001-ON01), met bijbehorende stukken.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Het ontwerp van het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Bosserhofsveld' (NL.IMRO.1641.TAM001-ON01), met bijbehorende stukken, ligt vanaf vrijdag 5 december 2025 tot en met donderdag 15 januari 2026 (dus gedurende zes weken) ter inzage.

Waar is dit raadpleegbaar?

1. Het ontwerp van het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Bosserhofsveld' (NL.IMRO.1641.TAM001-ON01), met bijbehorende stukken, is raadpleegbaar in de informatieruimte van het gemeentehuis, Markt 36 in Maasbracht (op werkdagen tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, met uitzondering van de avondopenstelling). Daarnaast wordt iedereen in de gelegenheid gesteld het ontwerp van het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Bosserhofsveld' (NL.IMRO.1641.TAM001-ON01), met bijbehorende stukken, via elektronische weg te raadplegen op het gemeentehuis, Markt 36 in Maasbracht (eveneens op werkdagen tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, met uitzondering van de avondopenstelling).
2. Verder is het ontwerp van het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Bosserhofsveld', met bijbehorende stukken, via elektronische weg raadpleegbaar op:
 - www.gemeentemaasgouw.nl ,
 - www.ruimtelijkeplannen.nl en
 - <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Wie kunnen zienswijzen indienen?

Het ontwerp van het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Bosserhofsveld' (NL.IMRO.1641.TAM001-ON01), met bijbehorende stukken, ligt vanaf vrijdag 5 december 2025 tot en met donderdag 15 januari 2026 (dus gedurende zes weken) ter inzage.

Gedurende de voormelde termijn van terinzagelegging kan iedereen een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar maken over het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Bosserhofsveld' (NL.IMRO.1641.TAM001-ON01). Een zienswijze kan op de volgende manieren ingediend worden:

1. schriftelijk bij de gemeenteraad, postbus 7000, 6050 AA Maasbracht;
2. mondeling, op werkdagen tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, Markt 36 in Maasbracht, met uitzondering van de avondopenstelling. U kunt hiervoor een afspraak maken bij de heer E. Savelkoul of, bij afwezigheid, bij een van de andere medewerkers van het team Fysiek Domein (tel.: 0475 – 85 25 00).

Vervolgprocedure

De gemeenteraad zal een besluit nemen over de vaststelling van het omgevingsplan. De zienswijzen, die worden kenbaar gemaakt, zullen bij de besluitvorming worden betrokken. Nadat de gemeenteraad zijn besluit heeft genomen, zal iedereen, die een zienswijze kenbaar heeft gemaakt, daarover schriftelijk worden bericht.

Voorts wordt het besluit na vaststelling algemeen en gelijktijdig bekendgemaakt via publicatie en kan tegen het besluit tot vaststelling van het omgevingsplan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Om ontvankelijk beroep in te kunnen stellen tegen het besluit (tot vaststelling van het omgevingsplan) is het op grond van artikel 6.13 van de Algemene wet bestuursrecht in beginsel van belang dat tijdig een zienswijze over het ontwerp-omgevingsplan kenbaar is gemaakt.

Gezien de ontwikkelingen in de jurisprudentie over de toegang tot de bestuursrechter is het mogelijk dat een ruimere groep (rechts)personen beroep kan instellen bij de bestuursrechter tegen het besluit tot vaststelling van het omgevingsplan. Voor meer informatie daaromtrent wordt verwezen naar de website van de Raad van State (www.raadvanstate.nl/bestuursrechtspraak) of bel met 070 – 42 64 426.

Maasbracht, 4 december 2025

Burgemeester en wethouders van Maasgouw