

Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g, Dorpstraat 74, Gendt

Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken bekend dat het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g, Dorpstraat 74, Gendt ter inzage ligt.

Voor welk gebied?

Het perceel ligt aan de Dorpstraat 74 in Gendt aan de noordkant van de kern Gendt. De locatie ligt globaal weergegeven tussen de wegen De Kruisgang, Kapelstraat en de Dorpstraat in Gendt.

Wat is het plan?

Op het perceel Dorpstraat 74 Gendt is op dit moment geen woonbestemming aanwezig, maar de bestemming Gemengd-1. Het gehele perceel omvat momenteel de nummers 74, 74a en 72a. Het is de bedoeling dat het perceel wordt gesplitst en Dorpstraat 74 in Gendt een woonfunctie krijgt.

In het ontwerp TAM-omgevingsplan is daarom aan het perceel Dorpstraat 74 de functie wonen toegekend. Voor deze functiewijziging dient (het tijdelijk deel van) het omgevingsplan gewijzigd te worden. Dit gebeurt door middel van het TAM-omgevingsplan.

Wat ligt ter inzage?

Het ontwerp TAM-omgevingsplan met bijbehorende stukken wordt voor een ieder met ingang van donderdag 4 december 2025 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Het TAM-omgevingsplan zelf bestaat uit de verbeelding, de regels en de daarbij behorende toelichting.

Waar is dit terug te vinden?

1. Het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g, Dorpstraat 74, Gendt is digitaal via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> onder planidentificatienummer NL.IMRO.1705.332-ON01 of via <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken> in te zien.
2. Analoog bij het Klantcontactcentrum (tijdens de openingstijden) in het gemeentekantoor van Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 Bemmelen.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tijdens de terinzagelegging van donderdag 4 december 2025 tot en met woensdag 14 januari 2026 schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Lingewaard, Postbus 15, 6680 AA Bemmelen. Voor een mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met het Klantcontactcentrum op ons algemene telefoonnummer (026) 32 60 111. U kunt uw zienswijze ook digitaal indienen via www.lingewaard.nl/een-zienswijze-tegen-een-ontwerp-omgevingsplan-indienen. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Bemmelen, 3 december 2025