

Vastgesteld besluit hogere waarden Wet geluidhinder, Omgevingsvergunning 'Rijksstraatweg tussen 186 en 188, Loenen aan de Vecht'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht maken bekend dat zij op 5 november 2025 het besluit hogere waarden voor de omgevingsvergunning 'Rijksstraatweg tussen 186 en 188, Loenen aan de Vecht' hebben vastgesteld. Het vastgestelde besluit en de bijbehorende stukken zijn ter inzage van donderdag 27 november 2025 tot en met woensdag 7 januari 2026 als onderdeel van de verleende omgevingsvergunning "nabij Rijksstraatweg 178, 3632AJ Loenen aan de Vecht - de bouw van 40 wooneenheden" gepubliceerd in het gemeenteblad van de gemeente Stichtse Vecht

Doel besluit hogere waarden

De omgevingsvergunning voorziet in de bouw van 40 flexwoningen aan de Rijksstraatweg (tussen 186 en 188) in Loenen aan de Vecht. De woningen worden op het vierde voetbalveld van sportpark De Heul voor een periode van maximaal 15 jaar geplaatst. Deze activiteit is in strijd met het omgevingsplan. Voor de Rijksstraatweg (N402) zijn nog geen geluidproductieplafonds vastgesteld. Dit betekent dat het geluid van deze weg bij de nieuwe woningen aan de Wet geluidhinder moet voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidniveau op de noordwestgevel van drie flexwoningen, vanwege het wegverkeer op de Rijksstraatweg (N402), hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van deze woningen. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden vastgesteld.

Indienen bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden schriftelijk bezwaar indienen. Het bezwaarschrift moet voor het einde van de genoemde termijn op de post zijn gedaan en binnen een week door de gemeente zijn ontvangen. Bent u belanghebbende? En bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een gemotiveerde brief hierover sturen aan: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht, Postbus 1212, 3600 BE Maarssen. Het bezwaarschrift dient in ieder geval te bevatten:

- uw naam en adres en de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- de gronden van het bezwaar.

Inwerking treden besluit

Het besluit treedt in werking één dag na bekendmaking.

Aanvragen voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Om de werking van het besluit op te schorten kunnen belanghebbenden die een bezwaarschrift indienen, een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek kan schriftelijk worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag of digitaal via <https://digitaalloket.raadvanstate.nl>. Voor het instellen van een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verschuldigd. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00