Leiden GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Leiden
Nr. 51491
7 februari
2025

Bekendmaking voorgenomen aanvullende grondverkoop aan Van der Vorm Vastgoed B.V. in het kader van de herontwikkeling van de locatie Kopermolen in Leiden

De gemeente Leiden geeft hierbij kennis van het voornemen om een aanvullende strook gemeentelijke gronden gelegen aan de Kopermolen te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 5515 gedeeltelijk, totaal groot circa 173 m^2 , één-op-één te verkopen.

Kopermolen

Van der Vorm Vastgoed B.V (VDV) heeft als eigenaar van het wijkwinkelcentrum De Kopermolen in de Merenwijk met ca. 10.000 m2 verkoopvloeroppervlakte en 81 appartementen. VDV en de gemeente Leiden (hierna: "**Gemeente**") zijn geruime tijd in gesprek over de herontwikkeling van het winkelcentrum De Kopermolen en het direct omliggend gebied. Aanleiding daarvoor is dat sprake is van een verouderd, naar binnen gekeerd winkelcentrum en een niet aantrekkelijk omliggend openbaar gebied. In 2017 heeft VDV haar voornemen kenbaar gemaakt aan de Gemeente om de toekomstbestendigheid van het winkelcentrum en daaraan gekoppeld de beleggingswaarde van het vastgoed te verhogen door het winkelcentrum te herontwikkelen en door appartementen aan het complex toe te voegen. De herontwikkeling is nader beschreven in het gebiedspaspoort "Hart van de Merenwijk" dat in juli 2019 is vastgesteld (RV 19.0063). Het gebiedspaspoort bevat de uitgangspunten en ambities voor de ontwikkeling van winkelcentrum De Kopermolen en de directe omgeving.

Motivering grondverkoop

De gemeente is van mening dat VDV als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de gemeentelijke grond op de locatie. De gemeente acht de voorgenomen één-op-één grondverkoop aan VDV, zonder selectieprocedure, toelaatbaar om de volgende redenen:

- VDV is reeds eigenaar en erfpachter van de aangrenzende percelen grond, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummers 3518 en 3520.
- In 2020 hebben VDV en de Gemeente met betrekking tot de herontwikkeling

Reageren

Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen gronduitgifte en merkt u zichzelf aan als een gekwalificeerde gegadigde partij, dan dient u binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de voorgenomen verkoop aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.

Meer informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met de projectmanager, M. van der Meer, (m.van.der.meer@leiden.nl).