

Kennisgeving voornemen verhuur van volkstuin Dubbele Wiericke DWN 1 te Nieuwerbrug

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778) (hierna: het 'arrest'). Uit het arrest vloeit voort dat de gemeente grond openbaar te koop moet aanbieden. Uit recente rechtspraak volgt dat het Didam-arrest ook van toepassing is bij verhuur van schaarse grond (ECLI:NL:RBMNE:2022:5402). Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest.

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk (hierna: 'de gemeente') heeft het voornemen om een perceel gemeentegrond, kadastraal bekend gemeente Bodegraven, sectie D, nummer 3773 (ged.), gelegen nabij Brandschouwer 2 te Nieuwerbrug aan de Rijn, ter grootte van 184 m2, te verhuren.

De gemeente meent op basis van de hierna omschreven objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat de beoogde huurder hiervoor als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt. Daartoe is het volgende van belang.

Objectinformatie

Een perceel grond ter grootte van 184 m2, kadastraal bekend gemeente Bodegraven, sectie D, nummer 3773 (ged.), gelegen nabij Brandschouwer 2 te Nieuwerbrug aan de Rijn.

Voorgenomen uitgifte volkstuin DWN 1 op complex Dubbele Wiericke

Volkstuin DWN 1 is vrijgekomen. De gemeente Bodegraven-Reeuwijk is voornemens het bovenvermelde object als volkstuin te verhuren aan de eerstvolgende op de wachtlijst.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat bij de voorgenomen verhuur geen sprake is van gelijke gevallen in de zin van het arrest.

Termijn reactie

Zoals genoemd is de gemeente van mening dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur van de grond. Iedere serieuze gegadigde die zich niet kan verenigen met dit voornemen en meent ook in aanmerking te komen voor het huren van de grond dient uiterlijk 16 december 2025 een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Den Haag. De gemeente hanteert een termijn van 20 kalenderdagen na deze publicatie. Dit betreft een vervaltermijn. De gemeente en de beoogde huurder zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Nadere informatie

Voor of eventuele vragen kunt u contact opnemen met Team Grondzaken via het e-mailadres grondzaken@bodegraven-reeuwijk.nl onder vermelding van Z/25/220405 of via telefoonnummer 0172 - 522 522.