

Kennisgeving voornemen wijzigen omgevingsplan gemeente Bergen op Zoom

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bergen op Zoom maken gelet op artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit bekend het voornemen te hebben om het omgevingsplan gemeente Bergen op Zoom te wijzigen.

Wat is een omgevingsplan?

Een omgevingsplan is het juridisch kader voor allerlei activiteiten die plaatsvinden in de fysieke leefomgeving. In het omgevingsplan worden regels gesteld over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Het omgevingsplan bevat bijvoorbeeld regels over bouw- en gebruiksmogelijkheden van gronden. Daarmee maken we ontwikkelingen mogelijk en beschermen we tegelijkertijd de fysieke leefomgeving.

Om de wijziging van het Omgevingsplan mogelijk te maken, wordt gebruik gemaakt van een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

De voorgenomen ontwikkelingen

Deze wijzigingen sluiten aan bij de volgende plannen:

1. TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a 'Heimolen 41'
Ontwikkeling: De transformatie van een melkveehouderij naar een paardensportcentrum met nevenactiviteiten;
Participatie: De initiatiefnemer heeft in 2024 meerdere participatiemomenten georganiseerd.
2. TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b 'Ernst Casimirweg 1'
Ontwikkeling: het omzetten van de agrarische functie naar wonen;
Participatie: De initiatiefnemer heeft omwonenden en andere belanghebbenden op de hoogte gebracht van de voorgenomen wijziging en hen in de gelegenheid gesteld hierover mee te praten. Hiertoe heeft initiatiefnemer op 29 maart 2025 een bijeenkomst georganiseerd. Van deze bijeenkomst is een verslag gemaakt.

Het verloop en het resultaat van het participatieproces van de beide plannen worden bij de wijziging van het omgevingsplan nader beschreven.

Wat is het vervolg?

De gemeente moet de wijziging omgevingsplan nog maken. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het gemeenteblad, via officiële bekendmakingen. Dan kunt u stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

Bergen op Zoom, 3 december 2025